**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

18.12.2018 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – директор МУП «АТР»;

**Члены комиссии:** Гузовская Оксана Григорьевна – главный специалист МУП «АТР»;

Цандо Любовь Александровна – главный бухгалтер МУП «АТР»;

Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МУП «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 80% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Секретарем единогласно избрана Гузовская Оксана Григорьевна – главный специалист МУП «АТР».

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 20 декабря 2018 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 19.11.2018г. (извещение № 161118/0368965/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 19.11.2018 г. № 47 (883).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе заявок не поступило.

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**Признать несостоявшимся аукцион в связи с отсутствием поданных заявок по лотам:**

№1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10134, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д.45/1, общей площадью 1246 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 34 324 руб. Размер задатка – 17 162 руб. «Шаг» аукциона – 1 029 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ.

№2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10142, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 33/1, общей площадью 1614 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 42 555 руб. Размер задатка – 21 277 руб. «Шаг» аукциона – 1 276 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

№3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10144, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 37/1, общей площадью 1488 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 39 836 руб. Размер задатка – 19 918 руб. «Шаг» аукциона – 1 195 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

№4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10135, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 39/1, общей площадью 1425 кв.м., категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 38 438 руб. Размер задатка – 19 219 руб. «Шаг» аукциона – 1 153 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

№ 5: по продаже земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704027:11070, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, станица Петровская, ул. Котовского, 1 В, общей площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 197 608 руб. Размер задатка – 39 522 руб. «Шаг» аукциона – 5 928 руб. Обременения: нет.

№6 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704017:30, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Петровское, ст-ца Петровская, ул. Интернациональная, 57, общей площадью 825 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 18 524 руб. Размер задатка – 9 262 руб. «Шаг» аукциона – 555 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 523 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.751 Закон РФ от 21.02.1992г. № 2395-I «О недрах» № 2395-I от 21.02.1992.

№7: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0402003:10076, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Забойское сельское поселение, хут.Деревянковка, пер.Дальний, 7б, общей площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 80 845 руб. Размер задатка – 16 169 руб. «Шаг» аукциона – 2 425 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

№8: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0603003:10852, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Галицын, ул. Мира, д. 33 А, общей площадью 631 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 6 296 руб. Размер задатка – 3 148 руб. «Шаг» аукциона – 188 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав иные на часть земельного участка площадью 77 кв.м, постановление администрации муниципального образования Славянский район № 2046 от 06.08.2014г., временные. Дата истечения срока действия временного характера – 30.09.2019 г.

№ 9 – на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803005:10689, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Бараниковский, ул. Школьная, д. 32/1, общей площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: растениеводство. Начальная цена аукциона – 29 587 руб. Размер задатка – 14 793 руб. «Шаг» аукциона – 887 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 967 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

№10: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0605002:10224, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Беликов, ул. Светлая, д. 36, общей площадью 3203 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 34 051 руб. Размер задатка – 17 025 руб. «Шаг» аукциона – 1 021 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации.

№11: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803005:10613, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Бараниковский, ул. Советов, д. 26/1, общей площадью 409 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения гражданами садоводства и огородничества. Начальная цена аукциона – 6 808 руб. Размер задатка – 3 404 руб. «Шаг» аукциона – 204 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года. Обременения: нет.

№ 12: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0802001:10258, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, сельское поселение Протокское, в 10 метрах восточнее х. Нещадимовского, участок № 3, общей площадью 10215 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 23 577 руб. Размер задатка – 11 788 руб. «Шаг» аукциона – 707 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.

№13: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308004:10069, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Прикубанский (Прикубанского поселения), ул. Набережная, д. 90Е, общей площадью 4000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение дачного хозяйства. Начальная цена аукциона – 74 712 руб. Размер задатка – 14 943 руб. «Шаг» аукциона – 2 241 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет. Обременения: нет.

№14: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308004:10070, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Прикубанский (Прикубанского поселения), ул. Набережная, д. 90Д, общей площадью 4003 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение дачного хозяйства. Начальная цена аукциона – 74 768 руб. Размер задатка – 14 954 руб. «Шаг» аукциона – 2 243 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет. Обременения: нет.

№ 15: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:10246, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, в границах ЗАО «Новопетровское», общей площадью 24129 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена аукциона – 25 780 руб. Размер задатка – 12 890 руб. «Шаг» аукциона – 773 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Обременения: нет.

№16: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806003:87, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протокское, х. Нещадимовский, ул. Северная, 94-в, общей площадью 4000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 69 750 руб. Размер задатка – 13 950 руб. «Шаг» аукциона – 2 092 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ.

№17: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704016:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/пос Петровское, общей площадью 9177 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Начальная цена аукциона – 110 639 руб. Размер задатка – 22 128 руб. «Шаг» аукциона – 3 319 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.

№:18 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803001:10101, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, в 10 метрах севернее х. Бараниковского, участок № 10, общей площадью 9999 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для иных видов сельскохозяйственного использования. Начальная цена аукциона – 163 175 руб. Размер задатка – 32 635 руб. «Шаг» аукциона – 4 895 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Н.Я. Медведева |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Гузовская |
| Члены  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Цандо  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Медведева |