**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

05.02.2019 г. 13.30 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – директор МУП «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Цандо Любовь Александровна – главный бухгалтер МУП «АТР»;

**Члены комиссии:**  Гузовская Оксана Григорьевна – главный специалист МУП «АТР»;

Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МУП «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 80% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Гузовская Оксана Григорьевна -главный специалист МУП «АТР».

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 07 февраля 2019 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 29.12.2018 г. (извещение № 291218/0368965/02) и в газете «Вечерний Славянск» от 31.12.2018 г. № 1 (889).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 18 заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1. | 11 | 25.01.2019 | 6 | Муругова Юлия Алексеевна | Выписка по р/сч от 28.01.2019 г. входящее пл. поручение № 772081 от 28.01.2019 г. в размере 3919 руб. |
| 2. | 13 | 04.02.2019 | 12 | Сулоев Короглы Мамадович | Выписка по р/сч от 03.02.2019 г. входящее пл.поручение № 24460 от 03.02.2019 г. в размере 2487 руб. |
| 3. | 19 | 04.02.2019 | 1 | Поздняков Евгений Васильевич | Выписка по р/сч от 05.02.2019 г. входящее пл.поручение № 182612 от 05.02.2019 г. в размере 9767 руб. |
| 4. | 20 | 04.02.2019 | 2 | Поздняков Евгений Васильевич | Выписка по р/сч от 05.02.2019 г. входящее пл.поручение № 182854 от 05.02.2019 г. в размере 16871 руб. |
| 5. | 21 | 04.02.2019 | 3 | Поздняков Евгений Васильевич | Выписка по р/сч от 05.02.2019 г. входящее пл.поручение № 182929 от 05.02.2019 г. в размере 16762 руб. |
| 6. | 22 | 04.02.2019 | 4 | Поздняков Евгений Васильевич | Выписка по р/сч от 05.02.2019 г. входящее пл.поручение № 183013 от 05.02.2019 г. в размере 13962 руб. |
| 7. | 23 | 04.02.2019 | 5 | Поздняков Евгений Васильевич | Выписка по р/сч от 05.02.2019 г. входящее пл.поручение № 183081 от 05.02.2019 г. в размере 39522 руб. |
| 8. | 24 | 04.02.2019 | 6 | Поздняков Евгений Васильевич | Выписка по р/сч от 05.02.2019 г. входящее пл.поручение № 183235 от 05.02.2019 г. в размере 3919 руб. |
| 9. | 25 | 04.02.2019 | 7 | Поздняков Евгений Васильевич | Выписка по р/сч от 05.02.2019 г. входящее пл.поручение № 183442 от 05.02.2019 г. в размере 87828 руб. |
| 10. | 26 | 04.02.2019 | 8 | Поздняков Евгений Васильевич | Выписка по р/сч от 05.02.2019 г. входящее пл.поручение № 183659 от 05.02.2019 г. в размере 11642 руб. |
| 11. | 27 | 04.02.2019 | 9 | Поздняков Евгений Васильевич | Выписка по р/сч от 05.02.2019 г. входящее пл.поручение № 183738 от 05.02.2019 г. в размере 13544 руб. |
| 12 | 28 | 04.02.2019 | 10 | Поздняков Евгений Васильевич | Выписка по р/сч от 05.02.2019 г. входящее пл.поручение № 183891 от 05.02.2019 г. в размере 43921 руб. |
| 13. | 29 | 04.02.2019 | 11 | Поздняков Евгений Васильевич | Выписка по р/сч от 05.02.2019 г. входящее пл.поручение № 184018 от 05.02.2019 г. в размере 14991 руб. |
| 14. | 30 | 04.02.2019 | 12 | Поздняков Евгений Васильевич | Выписка по р/сч от 05.02.2019 г. входящее пл.поручение № 184096 от 05.02.2019 г. в размере 2487 руб. |
| 15. | 31 | 04.02.2019 | 13 | Поздняков Евгений Васильевич | Выписка по р/сч от 05.02.2019 г. входящее пл.поручение № 184317 от 05.02.2019 г. в размере 14506 руб. |
| 16. | 35 | 04.02.2019 | 12 | Сейтмамутов Руслан Раимович | Выписка по р/сч от 03.02.2019 г. входящее пл.поручение № 73664 от 03.02.2019 г. в размере 2487 руб. |
| 17. | 39 | 04.02.2019 | 12 | Индивидуальный предприниматель Васильев Иван Викторович в лице гр. Коперского Вадима Александровича, действующего на основании доверенности 23АА8585386 от 04.10.2018 г. | Выписка по р/сч от 04.02.2019 г. входящее пл.поручение № 13 от 04.02.2019 г. в размере 2487 руб. |
| 18. | 45 | 04.02.2019 | 7 | Старовойтов Андрей Александрович в лице гр. Лебедевой Татьяны Вячеславовны, действующей на основании доверенности 23АА8858598 от 04.02.2019 г. | Выписка по р/сч от 05.02.2019 г. входящее пл.поручение № 63212 от 05.02.2019 г. в размере 87828 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

 **1. Признать** гр. Позднякова Евгения Васильевича **единственным участником аукциона** по Лотам:

**№1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102239:10, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Анастасиевская, пер. Нефтяников, д.1, общей площадью 892 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 19 535 руб. Размер задатка – 9 767 руб. «Шаг» аукциона – 586 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.

**№2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1003001:209, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х.Шапарской, ул. Прикубанская, д. 2 А, общей площадью 2019 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 33 743 руб. Размер задатка – 16 871 руб. «Шаг» аукциона – 1 012 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**№3:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1003001:210, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х.Шапарской, ул. Прикубанская, д. 2 Б, общей площадью 2007 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 33 525 руб. Размер задатка – 16 762 руб. «Шаг» аукциона – 1 005 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**№4:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704003:89, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/пос Петровское, ст-ца Петровская, ул. Раздольная, дом 9, общей площадью 536 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 27 925 руб. Размер задатка – 13 962 руб. «Шаг» аукциона – 837 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**№ 5**: по продаже земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704027:11075, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Петровская, ул. Котовского, общей площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 197 608 руб. Размер задатка – 39 522 руб. «Шаг» аукциона – 5 928 руб. Обременения: нет.

**№8:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102149:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Анастасиевское, ст-ца Анастасиевская, ул. Октябрьская, 12, общей площадью 774 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 23 283 руб. Размер задатка – 11 642 руб. «Шаг» аукциона – 698 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**№9:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1101001:28, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, восточная часть хутора Прикубанского, общей площадью 11612 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 27 088 руб. Размер задатка – 13 544 руб. «Шаг» аукциона – 812 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 56 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.286, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 1304 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.84, Карта (план) № 12-29/14-7020 от 05.06.2014.

**№10:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0801000:10850, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Протокское сельское поселение, 900 метров севернее х. Семисводного, общей площадью 99948 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена аукциона – 219 604 руб. Размер задатка – 43 921 руб. «Шаг» аукциона – 6 588 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 5477 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.764, Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 (с имз.от 23.11.1994) «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992 Г. №9 от 22.04.1992. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 8555 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.777, Доверенность № 59 от 31.08.2016 г.

**№11:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805003:10079, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Семисводный, ул.Советская, д. 11 В, общей площадью 3799 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство). Приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 74 954 руб. Размер задатка – 14 991 руб. «Шаг» аукциона – 2 248 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 63 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.72 карта (план) № 12-29/14-7005 от 05.06.2014.

**№13:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:1640, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Анастасиевское, общей площадью 15089 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 29 013 руб. Размер задатка – 14 506 руб. «Шаг» аукциона – 870 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 1026 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.00.2.55, Карта (план) охранной зоны ВЛ-110 кВ «Славянская 220-Троицкий водозабор» № 12-29/12-3022 от 04.07.2012

**2**. Признать участниками аукциона по лотам:

**№6:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704032:10207, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Петровское сельское поселение, общей площадью 347 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 7 838 руб. Размер задатка – 3 919 руб. «Шаг» аукциона – 235 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет:

1. гр. Муругову Юлию Алексеевну
2. гр. Позднякова Евгения Васильевича.

**№ 7:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102267:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Анастасиевская, ул. Октябрьская, д. 103, общей площадью 38932 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения. Начальная цена аукциона – 439 141 руб. Размер задатка – 87 828 руб. «Шаг» аукциона – 13 174 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет:

1. гр. Позднякова Евгения Васильевича.
2. гр. Старовойтова Андрея Александровича в лице гр. Лебедевой Татьяны Вячеславовны, действующей на основании доверенности 23АА8858598 от 04.02.2019 г.

**№12:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0209004:10229, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Черноерковская, ул. Советская, д. 105 А, общей площадью 60 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли. Начальная цена аукциона – 4 974 руб. Размер задатка – 2 487 руб. «Шаг» аукциона – 149 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 16 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.59, Карта (план) № 12-29/14-7085 от 05.06.2014:

1. гр. Сулоева Короглы Мамадовича.
2. гр. Позднякова Евгения Васильевича.
3. гр. Сейтмамутова Руслана Раимовича.
4. Индивидуального предпринимателя Васильева Ивана Викторовича, в лице гр. Коперского Вадима Александровича, действующего на основании доверенности 23АА8585386 от 04.10.2018 г.

**3.** Признать аукцион по лотам № 1,2,3,4,5,8,9,10,11,13 несостоявшимся на основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**4.**  Уведомить претендентов по Лотам:

- № 1,2,3,4,5,8,9,10,11,13 о признании единственным участником аукциона;

- № 6,7,12 о признании участниками аукциона.

**5.** Направить выписки из настоящего протокола уполномоченному органу для заключения договоров аренды земельных участков и купли-продажи с единственным участником аукциона по Лотам № 1,2,3,4,5,8,9,10,11,13.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Н.Я. Медведева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Цандо |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Гузовская |
| Члены  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Медведева |