**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

16.07.2019 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – председатель ликвидационной комиссии МУП «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Цандо Любовь Александровна – главный бухгалтер МУП «АТР»;

**Члены комиссии:**  Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МКУ«АТР»;

Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ«АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 80% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Медведева Елена Юрьевна -главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 18 июля 2019 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 17.06.2019 г. (извещение № 140619/0368965/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 17.06.2019 г. № 25 (912).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 3 заявки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1. | 204 | 20.06.2019 г. | 5 | Колесник Людмила Григорьевна | Выписка по р/сч от 21.06.2019 г. входящее пл. поручение № 6774 от 21.06.2019 г. в размере 13 592 руб. |
| 2. | 208 | 26.06.2019 г. | 5 | Смычек Евгений Леонидович | Выписка по р/сч от 27.06.2019 г. входящее пл.поручение № 356735 от 27.06.2019 г. в размере 13 592 руб. |
| 3. | 209 | 28.06.2019 г. | 4 | Андрюшина Алена Леонидовна | Выписка по р/сч от 25.06.2019 г. входящее пл.поручение № 229594 от 25.06.2019 г. в размере 67 000 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

 **1. Признать** **гр. Андрюшину Алену Леонидовну,** **единственным участником аукциона** по Лоту: **№4:** по продаже земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308006:10226, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Славянский район, х. Прикубанский (Прикубанского поселения), пер. Зеленый, д 16Б, общей площадью 1690 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 335 000 руб. Размер задатка – 67 000 руб. «Шаг» аукциона – 10 050 руб. Обременения: нет.

**2**. Признать участниками аукциона по лоту **№5:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803005:10741, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Бараниковский, ул. Мира, д .40 Д, общей площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 27 185 руб. Размер задатка – 13 592 руб. «Шаг» аукциона – 815 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: площадь 52 кв.м., 68 кв.м. публичный сервитут, постановление администрации МО Славянский район № 2642 от 17.10.2018г :

1. **гр. Колесник Людмилу Григорьевну;**
2. **гр. Смычек Евгения Леонидовича.**

**3.** Признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся на основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**4.**  Уведомить претендентов по Лотам:

- № 4 о признании единственным участником аукциона;

- № 5 о признании участниками аукциона.

 **5.** Признать аукцион по лотам:

 **№ 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0201000:507, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское с/п, х. Верхний, урочище «Кучугуры», участок № 135, общей площадью 1548 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: базы отдыха, пансионаты, детские лагеря, туристические базы, кемпинги, мотели, гостиницы, кафе, объекты торгового, торгово-развлекательного назначения. Начальная цена аукциона – 106 620 руб. Размер задатка – 21 324 руб. «Шаг» аукциона – 3 198 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.

 **№2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704021:10303, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, станица Петровская, ул. Фрунзе, 9, общей площадью 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 25 524 руб. Размер задатка – 12 762 руб. «Шаг» аукциона – 765 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

 **№3:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704021:209, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Петровское, ст-ца Петровская, ул. Кооперативная, 66, общей площадью 2517 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 51 733 руб. Размер задатка – 10 347 руб. «Шаг» аукциона – 1 551 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 1746 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.887, 23.27.2.888, Приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) ерика Перевал, ерика Терноватый, ерика Нибеснюк и ерика Макеевский на территории Славянского района Краснодарского края» № 1670 от 11.10.2018.

 **№6:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102229:10024, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст.Анастасиевская, ул. Мира, д. 57, общей площадью 2129 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 27 185 руб. Размер задатка – 13 592 руб. «Шаг» аукциона – 815 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

 **№7:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1105002:10008, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Анастасиевское, северная окраина хутора Ханьков по улице Средняя, общей площадью 2291 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 29 931 руб. Размер задатка – 14 965 руб. «Шаг» аукциона – 897 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. **несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок**.

**6.** Направить выписку из настоящего протокола уполномоченному органу для заключения договора купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона по Лоту № 4.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Н.Я. Медведева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Цандо |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Медведева |
| Члены  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха |