**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

27.08.2019 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – председатель ликвидационной комиссии МУП «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Цандо Любовь Александровна – главный бухгалтер МУП «АТР»;

**Члены комиссии:** Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МКУ«АТР»;

Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ«АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 80% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Медведева Елена Юрьевна -главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 29.08.2019 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 29.07.2019 г. (извещение № 260719/0368965/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 29.07.2019 г. № 31 (918).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 6 заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1. | 214 | 31.07.2019 г. | 4 | Шумиленко Владимир Николаевич | Выписка по р/сч от 31.07.2019 г. входящее пл. поручение № 86761 от 31.07.2019 г. в размере  11 923 руб. |
| 2. | 227 | 09.08.2019 г. | 4 | Чигидина Светлана Васильевна | Выписка по р/сч от 09.08.2019 г. входящее пл. поручение № 62813 от 09.08.2019 г. в размере  11 923 руб. |
| 3. | 228 | 20.08.2019 г. | 4 | Герасимчук Виктор Александрович | Выписка по р/сч от 20.08.2019 г. входящее пл. поручение № 62656 от 20.08.2019 г. в размере  11 923 руб. |
| 4 | 229 | 21.08.2019 г. | 5 | Общество с ограниченной ответственностью «Спектор СК» в лице Кобкова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности 23 АА 9398597 от 18.06.2019 года | Выписка по р/сч от 06.08.2019 г. входящее пл. поручение № 119 от 06.08.2019 г. в размере  13 546 руб. |
| 5. | 230 | 26.08.2019 г. | 4 | Един Анатолий Андреевич | Выписка по р/сч от 26.08.2019 г. входящее пл. поручение № 7012 от 26.08.2019 г. в размере  11 923 руб. |
| 6. | 231 | 26.08.2019 г. | 5 | Един Анатолий Андреевич | Выписка по р/сч от 26.08.2019 г. входящее пл. поручение № 7015 от 26.08.2019 г. в размере  13 546 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать участниками аукциона по лоту: № 4:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1201000:1647, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прибрежное, п. Степной, общей площадью 25840 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство. Начальная цена аукциона – 59 615 руб. Размер задатка – 11 923 руб. «Шаг» аукциона – 1 788 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 1354 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.56, Карта (план) № 12-29/14-7080 от 05.06.2014.

**1) гр. Шумиленко Владимира Николаевича;**

**2) гр. Чигидину Светлану Васильевну;**

**3) гр. Герасимчук Виктора Александровича;**

**4) гр. Едина Анатолия Андреевича.**

**2. Признать участниками аукциона по лоту: № 5:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1301000:12090, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Прикубанское сельское поселение, общей площадью 28758 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 67 727 руб. Размер задатка – 13 546 руб. «Шаг» аукциона – 2 031 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 25 лет. Обременения: нет.

**1) Общество с ограниченной ответственностью «Спектор СК» в лице Кобкова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности 23 АА 9398597 от 18.06.2019 года;**

**2) гр. Едина Анатолия Андреевича.**

**3.**  Уведомить претендентов по Лотам:

- № 4 о признании их участниками аукциона;

- № 5 о признании их участниками аукциона.

**4.** Признать аукцион по лотам:

**Лот№ 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:1631, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Беликов, Кировское сельское поселение, общей площадью 29007 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 67 976 руб. Размер задатка – 13 596 руб. «Шаг» аукциона – 2 039 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 76 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.89, Постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

**Лот№ 2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0605002:10234, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Беликов, Кировское сельское поселение, общей площадью 100 000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 221 600 руб. Размер задатка – 44 320 руб. «Шаг» аукциона – 6 648 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 25 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.520, Постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 9688 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.50, Карта (план) № 12-29/14-7071 от 05.06.2014.

**Лот№ 3:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0605002:10235, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Беликов, Кировское сельское поселение, общей площадью 21310 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 50 298 руб. Размер задатка – 10 060 руб. «Шаг» аукциона – 1 508 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 2811 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.89, Постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 2804 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.50, Карта (план) № 12-29/14-7071 от 05.06.2014. **несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок**.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Н.Я. Медведева  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Цандо |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Медведева  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха |
|  |  |