**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

06.08.2019 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – председатель ликвидационной комиссии МУП «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Цандо Любовь Александровна – главный бухгалтер МУП «АТР»;

**Члены комиссии:**  Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ«АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна -главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 08.08.2019 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 08.07.2019 г. (извещение № 080719/0368965/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 08.07.2019 г. № 28 (915).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 8 заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1. | 211 | 19.07.2019 г. | 7 | Общество с ограниченной ответственностью «Спектор СК» в лице Кобкова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности 23 АА 9398597 от 18.06.2019 года | Выписка по р/сч от 10.07.2019 г. входящее пл. поручение № 101 от 10.07.2019 г. в размере 21 330 руб. |
| 2. | 212 | 26.07.2019 г. | 1 | Закрытое акционерное общество «Приазовское» в лице Фоменко Галина Дмитриевны, действующей на основании доверенности от 23.07.2019 года | Выписка по р/сч от 17.07.2019 г. входящее пл. поручение № 1246 от 17.07.2019 г. в размере 16 889 руб. |
| 3. | 213 | 26.07.2019 г. | 2 | Закрытое акционерное общество «Приазовское» в лице Фоменко Галина Дмитриевны, действующей на основании доверенности от 23.07.2019 года | Выписка по р/сч от 17.07.2019 г. входящее пл. поручение № 1247 от 17.07.2019 г. в размере 13 388 руб. |
| 4 | 215 | 31.07.2019 г. | 7 | Левчук Антон Сергеевич | Выписка по р/сч от 01.08.2019 г. входящее пл. поручение № 6609 от 01.08.2019 г. в размере 21 330 руб. |
| 5 | 221 | 02.08.2019 г. | 7 | Един Анатолий Андреевич | Выписка по р/сч от 02.08.2019 г. входящее пл. поручение № 7710 от 02.08.2019 г. в размере 21 330 руб. |
| 6 | 222 | 02.08.2019 г. | 1 | Един Анатолий Андреевич | Выписка по р/сч от 02.08.2019 г. входящее пл. поручение № 7707 от 02.08.2019 г. в размере 16 889 руб. |
| 7 | 223 | 02.08.2019 г. | 2 | Един Анатолий Андреевич | Выписка по р/сч от 02.08.2019 г. входящее пл. поручение № 7708 от 02.08.2019 г. в размере 13 388 руб. |
| 8 | 224 | 05.08.2019 | 3 | Рябуха Иван Сергеевич | Выписка по р/сч от 05.08.2019 г. входящее пл. поручение № 824719 от 05.08.2019 г. в размере 17 267 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

 **1. Признать участниками аукциона по лоту: №1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704029:381, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Петровское, общей площадью 3904 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 84 441 руб. Размер задатка – 16 889 руб. «Шаг» аукциона – 2 533 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**1) Закрытое акционерное общество «Приазовское» в лице Фоменко Галина Дмитриевны, действующей на основании доверенности от 23.07.2019 года;**

**2) гр. Едина Анатолия Андреевича.**

 **2. Признать участниками аукциона по лоту: №2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704029:380, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Петровское, общей площадью 3095 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 66 938 руб. Размер задатка – 13 388 руб. «Шаг» аукциона – 2 008 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**1) Закрытое акционерное общество «Приазовское» в лице Фоменко Галина Дмитриевны, действующей на основании доверенности от 23.07.2019 года;**

**2) гр. Едина Анатолия Андреевича.**

**3. Признать** **гр. Рябуху Ивана Сергеевича,** **единственным участником аукциона по лоту:** **№3:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102229:10025, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст. Анастасиевская, ул. Мира, д. 51-б, общей площадью 1542 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 34 535 руб. Размер задатка – 17 267 руб. «Шаг» аукциона – 1 036 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: площадь 288 кв.м. -ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.66, Карта (план) № 12-29/14-6999 от 05.06.2014 г.

**4. Признать участниками аукциона по лоту №7:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1301000:12091, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Прикубанское сельское поселение, общей площадью 48965 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства. Начальная цена аукциона – 106 650 руб. Размер задатка – 21 330 руб. «Шаг» аукциона – 3 199 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.

**1) Общество с ограниченной ответственностью «Спектор СК» в лице Кобкова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности 23 АА 9398597 от 18.06.2019 года;**

1. **гр. Левчука Антона Сергеевича;**
2. **гр. Едина Анатолия Андреевича.**

**5.** Признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся на основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**6.**  Уведомить претендентов по Лотам:

- № 1 о признании участниками аукциона;

- № 2 о признании участниками аукциона;

- № 3 о признании единственным участником аукциона;

- № 7 о признании участниками аукциона.

 **7.** Признать аукцион по лотам:

**Лот№ 4:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102217:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст. Анастасиевская, пер. Садовый, д. 5, общей площадью 1401 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 31 956 руб. Размер задатка – 15 978 руб. «Шаг» аукциона – 958 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**Лот№ 5:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805002:11017, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протокское, х.Семисводный, ул. Северная, д.8Г, общей площадью 1323 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 23 501 руб. Размер задатка – 11 750 руб. «Шаг» аукциона – 705 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**Лот№ 6:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704038:10097, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Стаханова, 74А общей площадью 1357 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 31 662 руб. Размер задатка – 15 831 руб. «Шаг» аукциона – 949 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок**.

**8.** Направить выписку из настоящего протокола уполномоченному органу для заключения договора купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона по Лоту № 3.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Н.Я. Медведева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Цандо |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха |
|  |  |