**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

10.04.2018 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МУП «АТР»;

**Секретарь комиссии:** Гузовская Оксана Григорьевна – главный специалист МУП «АТР»;

**Члены комиссии:** Цандо Любовь Александровна – главный бухгалтер МУП «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 12 апреля 2018 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 05.03.2018 г. (извещение № 030318/0368965/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 05.03.2018 г. № 10 (846).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 4 заявки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1. | 77 | 16.03.2018 | 7 | гр. Ивлева Ольга Сергеевна, в лице гр. Вороного Евгения Александровича, действующего на основании доверенности от 14.03.2018 г. 23АА7998225 | Выписка по р/сч от 19.03.2018 г. входящее пл. поручение № 54721 от 19.03.2018 г. в размере 12 718 руб. |
| 2. | 79 | 23.03.2018 | 3 | гр. Кудрявцева Людмила Анатольевна | Выписка по р/сч от 26.03.2018 г. входящее пл. поручение № 63629 от 26.03.2018 г. в размере 20 350 руб. |
| 3 | 86 | 03.04.2018 | 3 | гр. Нестеренко Галина Ивановна | Выписка по р/сч от 04.04.2018 г. входящее пл. поручение № 472250 от 04.04.2018 г. в размере 20 350 руб. |
| 4 | 88 | 06.04.2018 | 7 | гр. Един Анатолий Андреевич | Выписка по р/сч от 06.04.2018 г. входящее пл. поручение № 21700 от 06.04.2018 г. в размере 12 718 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе следующим претендентам:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование претендентов** | **Рег. №****заявки** | **Дата****заявки** | **№****лота** | **Сведения о внесенных задатках** | **Причина** **отказа** |
| - | - | - | - | - | - | - |

1. **Признать участниками аукциона по Лотам:**

**№ 3:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704008:706, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, станица Петровская, пер. Песчаный, 9/1, общей площадью 1125 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 40 700 руб. Размер задатка – 20 350 руб. «Шаг» аукциона – 1 221 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет:

1. **гр. Кудрявцеву Людмилу Анатольевну**;
2. **гр. Нестеренко Галину Ивановну**.

**№ 7:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0801000:10912, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х.Бараниковский, общей площадью 23426 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 25 436 руб. Размер задатка – 12 718 руб. «Шаг» аукциона – 763 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет:

1. **гр. Ивлеву Ольгу Сергеевну**, в лице гр. Вороного Евгения Александровича, действующего на основании доверенности 23АА7998225 от 14.03.2018 г.
2. **гр. Едина Анатолия Андреевича**.
3. Уведомить претендентов по Лотам:

**- № 3 и 7** о признании их участниками аукциона в установленный законодательством срок.

1. **Признать несостоявшимся аукцион по Лот****ам:**

**№1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704019:420, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Петровская, ул. Макеева, 39, общей площадью 1526 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 104 604 руб. Размер задатка – 20 921 руб. «Шаг» аукциона – 3 138 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

**№ 2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704003:89, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/пос Петровское, ст-ца Петровская, ул. Раздольная, дом 9, общей площадью 536 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 39 615 руб. Размер задатка – 19 807 рублей. «Шаг» аукциона – 1 188 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

**№ 4**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704038:10134, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Стаханова, 94-а, общей площадью1772 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 30 230 руб. Размер задатка – 15 115 руб. «Шаг» аукциона – 906 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

**№ 5**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805003:123, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протокское, х. Семисводный, ул. Советская, 25, общей площадью 500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 27 341 руб. Размер задатка – 13 670 руб. «Шаг» аукциона – 820 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

**№6:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:10246, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, в границах ЗАО «Новопетровское», общей площадью 24129 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена аукциона -27 130 руб. Размер задатка – 13 665 руб. «Шаг» аукциона -813 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

**№8:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10207, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Черноерковское, х. Верхний, в юго-западном направлении от улицы Рабочей, участок № 6, общей площадью 2844 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 144 203 рубля. Размер задатка – 28 841 рубль. «Шаг» аукциона – 4 326 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 744 кв.м, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Охранная зона конденсатопровода от групповой установки Прибрежного месторождения до УПК-25 в ст. Черноерковской, зона с особыми условиями использования территорий, 23.27.2.28, Карта (план) охранная зона конденсатопровода от групповой установки Прибрежного месторождения до УПК-25 в ст. Черноерковской № 12-29/13-5201 от 02.08.2013. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода «Прибрежно-Новотитаровский участок», **в связи с отсутствием поданных заявок.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   О.В. Скорик |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Гузовская |
| Члены  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Цандо |