## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ВИДЕ АУКЦИОНА)

## 11 марта 2013 г. по продаже находящихся в ведении муниципального образования

## Славянский район земельных участков.

 Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 662 от 28.12.2012 г. сообщает о проведении **11 марта 2013 г. в 14.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в виде аукциона), открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район.

На торги выставляются находящиеся в ведении муниципального образования Славянский район земельные участки, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0202008:58, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, 367, общей площадью 426 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 42 264 рубля. Размер задатка – 8 453 рубля. «Шаг» аукциона – 2 113 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401025:74, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Упорная, 75, общей площадью 501 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 39 980 рублей. Размер задатка – 7 996 рублей. «Шаг» аукциона – 1 999 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704004:10161, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Черноерковская, 20в, общей площадью 1500 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 154 500 рублей. Размер задатка – 30 900 рублей. «Шаг» аукциона – 7 725 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0101048:1001, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Полковая, 471, общей площадью 915 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 95 984 рубля. Размер задатка – 19 197 рублей. «Шаг» аукциона – 4 799 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0209002:10015, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Черноерковское, ст. Черноерковская, ул. Октябрьская, участок № 11, общей площадью 1527 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 99 255 рублей. Размер задатка – 19 851 рубль. «Шаг» аукциона – 4 963 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0209002:10013, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Черноерковское, ст. Черноерковская, ул. Октябрьская, участок № 41, общей площадью 1356 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 88 140 рублей. Размер задатка – 17 628 рублей. «Шаг» аукциона – 4 407 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 7:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0209002:10014, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Черноерковское, ст. Черноерковская, ул. Октябрьская, участок № 40, общей площадью 1970 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 128 050 рублей. Размер задатка – 25 610 рублей. «Шаг» аукциона – 6 403 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 8:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0209002:10011, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Черноерковское, ст. Черноерковская, ул. Октябрьская, участок № 44, общей площадью 1418 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 92 170 рублей. Размер задатка – 18 434 рубля. «Шаг» аукциона – 4 609 рублей. **Обременения:** нет.

  **Ограничения в пользовании земельных участков:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

 Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 2739 от 18.12.2012 г. (лот № 1); № 2741 от 18.12.2012 г. (лот № 2); № 2734 от 18.12.2012 г. (лот № 3); № 2742 от 18.12.2012 г. (лот № 4); № 2738 от 18.12.2012 г. (лот № 5); № 2728 от 18.12.2012 г. (лот № 6); № 2715 от 18.12.2012 г. (лот № 7); № 2716 от 18.12.2012 г. (лот № 8).

 Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи, а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **6 марта 2013 г.** (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **06.03.2013г.** (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

 Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится **7 марта 2013 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209.**

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту.

 Для участия в торгах по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления, которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

 Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **6 марта 2013 г.** до 17.00 (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов.

Внесенный задаток возвращается:заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов);заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка.

 Срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 5 дней со дня оплаты суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, которая вносится в течение 5 дней после проведения торгов;

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов