##  ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ВИДЕ АУКЦИОНА)

## 12 декабря 2013 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

##  Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 450 от 28.10.2013 г. сообщает о проведении 12 декабря 2013 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в виде аукциона), открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704005:481, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Кирпичная, дом 103, общей площадью 1612 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 45 136 рублей. Размер задатка – 9 027 рублей. «Шаг» аукциона – 2 257 рублей. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102092:10008, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст. Анастасиевская, ул. Больничная, 1-г, общей площадью 615 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 102 705 рублей. Размер задатка – 20 541 рубль. «Шаг» аукциона – 5 135 рублей. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102121:10, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, станица Анастасиевская, улица Победы, 57, общей площадью 348 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 21 576 рублей. Размер задатка – 4 315 рублей. «Шаг» аукциона – 1 079 рублей. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0502002:10678, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Целинный, ул. Строительная, 15, общей площадью 1512 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 74 088 рублей. Размер задатка – 14 818 рублей. «Шаг» аукциона – 3 704 рубля. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0209006:200, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Черноерковское, ст. Черноерковская, ул. Пушкина, 74, общей площадью 913 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 42 911 рублей. Размер задатка – 8 582 рубля. «Шаг» аукциона – 2 146 рублей. Обременения: нет. Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704021:198, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Кооперативная, 42, общей площадью 2431 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 148 291 рубль. Размер задатка – 29 658 рублей. «Шаг» аукциона – 7 415 рублей. Обременения: нет. Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704027:221, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Пугачева, 36, общей площадью 2188 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 133 486 рублей. Размер задатка – 26 697 рублей. «Шаг» аукциона – 6 674 рубля. Обременения: нет. Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704029:314, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Комсомольская, 69 А, общей площадью 1298 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 75 284 рубля. Размер задатка – 15 057 рублей. «Шаг» аукциона – 3 764 рубля. Обременения: нет. Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704018:116, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. 8 Марта, 12, общей площадью 3000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под малоэтажный четырехквартирный жилой дом. Начальная цена земельного участка составляет 423 000 рубля. Размер задатка – 84 600 рублей. «Шаг» аукциона – 21 150 рублей. Обременения: нет. Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704018:115, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. 8 Марта, 12 А, общей площадью 3000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под малоэтажный четырехквартирный жилой дом. Начальная цена земельного участка составляет 423 000 рубля. Размер задатка – 84 600 рублей. «Шаг» аукциона – 21 150 рублей. Обременения: нет. Лот № 11: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704018:112, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. 8 Марта, 12Б, общей площадью 3000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под малоэтажный четырехквартирный жилой дом. Начальная цена земельного участка составляет 423 000 рубля. Размер задатка – 84 600 рублей. «Шаг» аукциона – 21 150 рублей. Обременения: нет. Лот № 12: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704018:113, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. 8 Марта, 12В, общей площадью 3000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под малоэтажный четырехквартирный жилой дом. Начальная цена земельного участка составляет 423 000 рубля. Размер задатка – 84 600 рублей. «Шаг» аукциона – 21 150 рублей. Обременения: нет. Лот № 13: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1202002:173, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Школьная, 715/3, общей площадью 620 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального огородничества. Начальная цена земельного участка составляет 187 240 рублей. Размер задатка – 37 448 рублей. «Шаг» аукциона – 9 362 рубля. Обременения: земельный участок полностью входит в охранную зону ВЛ-110 кВ «Красноармейская-Центральная». Лот № 14: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0000000:17, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пролетарская, 228/7, общей площадью 3919 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под строительство торгово-хозяйственного комплекса с автостоянкой, закусочной, станцией технического обслуживания и автомойкой. Начальная цена земельного участка составляет 1 301 108 рублей. Размер задатка – 260 222 рубля. «Шаг» аукциона – 65 055 рублей. Обременения: нет. Лот № 15: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0101044:1003, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пролетарская, 228/8, общей площадью 10692 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под строительство торгово-хозяйственного комплекса с автостоянкой, закусочной, станцией технического обслуживания и автомойкой. Начальная цена земельного участка составляет 3 496 284 рубля. Размер задатка – 780 516 рублей. «Шаг» аукциона – 195 129 рублей. Обременения: нет. Лот № 16: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0203025:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, по улице Красной, в районе магазина «Смайл», общей площадью 7 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под объект торговли. Начальный размер платы за право заключения договора аренды на земельный участок составляет 11 697 рублей. Размер задатка – 10 527 рублей. «Шаг» аукциона – 585 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 2 года. Обременения: нет. Лот № 17: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0203047:27, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, на пересечении улиц Дзержинского и Ленина, общей площадью 7 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под объект торговли. Начальный размер платы за право заключения договора аренды на земельный участок составляет 11 697 рублей. Размер задатка – 10 527 рублей. «Шаг» аукциона – 585 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 2 года. Обременения: нет. Лот № 18: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0203012:48, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, по улице Школьной, в районе Универмага № 1, общей площадью 6 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под объект торговли. Начальный размер платы за право заключения договора аренды на земельный участок составляет 10 026 рублей. Размер задатка – 9 023 рубля. «Шаг» аукциона – 501 рубль. Срок действия договора аренды земельного участка: 2 года. Обременения: нет. Лот № 19: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0203036:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, по улице Ленина, общей площадью 6 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под объект торговли. Начальный размер платы за право заключения договора аренды на земельный участок составляет 10 026 рублей. Размер задатка – 9 023 рубля. «Шаг» аукциона – 501 рубль. Срок действия договора аренды земельного участка: 2 года. Обременения: нет. Лот № 20: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0203042:10, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, на пересечении улиц Победы и Ленина, общей площадью 6 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под объект торговли. Начальный размер платы за право заключения договора аренды на земельный участок составляет 10 026 рублей. Размер задатка – 9 023 рубля. «Шаг» аукциона – 501 рубль. Срок действия договора аренды земельного участка: 2 года. Обременения: нет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 2331 от 17.09.2013 г. (лот № 1); № 2332 от 17.09.2013 г. (лот № 2); № 2329 от 17.09.2013 г. (лот № 3); № 2324 от 17.09.2013 г. (лот № 4); № 2326 от 17.09.2013 г. (лот № 5); № 2196 от 27.08.2013 г. (лот № 6); № 2193 от 27.08.2013 г. (лот № 7); № 2194 от 27.08.2013 г. (лот № 8); № 2538 от 08.10.2013 г. (лот № 9); № 2612 от 15.10.2013 г. (лот № 10); № 2534 от 08.10.2013 г. (лот № 11); № 2535 от 08.10.2013 г. (лот № 12); № 2197 от 27.08.2013 г. (лот № 13); № 2323 от 17.09.2013 г. (лот № 14); № 2325 от 17.09.2013 г. (лот № 15); № 2585 от 10.10.2013 г. (лот № 16); № 2583 от 10.10.2013 г. (лот № 17); № 2587 от 10.10.2013 г. (лот № 18); № 2586 от 10.10.2013 г. (лот № 19); № 2584 от 10.10.2013 г. (лот № 20). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, кабинет № 3, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до 9 декабря 2013 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до 09.12.2013 г. (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8-86146-4-46-60. Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится 10 декабря 2013 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, кабинет № 3. Участником торгов (в виде аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту. Для участия в торгах (в виде аукциона) по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка. По лотам №№ 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок или наиболее высокий размер платы за право заключения договора аренды на земельный участок. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 9 декабря 2013 г. (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Внесенный задаток возвращается: заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов); заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения; участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка. Срок заключения договора купли-продажи (аренды): - по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечению десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственном участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка; - по лотам №№ 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, либо оплата суммы предложенной победителем за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной плате за земельный участок, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов