## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ВИДЕ АУКЦИОНА)

## 15 марта 2013 г. по продаже находящихся в ведении муниципального образования

## Славянский район земельных участков.

 Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 662 от 28.12.2012 г. сообщает о проведении **15 марта 2013 г. в 14.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в виде аукциона), открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район.

На торги выставляются находящиеся в ведении муниципального образования Славянский район земельные участки, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0203003:46, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Лермонтова, 248, общей площадью 202 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 20 806 рублей. Размер задатка – 4 161 рубль. «Шаг» аукциона – 1 040 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0204032:47, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Полковая, дом 216, общей площадью 204 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 38 189 рублей. Размер задатка – 7 638 рублей. «Шаг» аукциона – 1 909 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0301041:1027, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пушкина, 200, общей площадью 813 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 40 487 рублей. Размер задатка – 8 097 рублей. «Шаг» аукциона – 2 024 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704019:10009, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Макеева, 78, общей площадью 2100 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 189 000 рублей. Размер задатка – 37 800 рублей. «Шаг» аукциона – 9 450 рублей. **Обременения:** 99 кв.м. – для обслуживания газопровода.

**Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704034:262, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, пер. Ореховый, 12 А, общей площадью 2000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 51 200 рублей. Размер задатка – 10 240 рублей. «Шаг» аукциона – 2 560 рублей. **Обременения:** земельный участок частично входит в охранную зону ВЛ-35 кВ «Новопетровская-Петровская».

**Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0209002:10012, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Черноерковское, ст. Черноерковская, ул. Октябрьская, участок № 42, общей площадью 1374 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 89 310 рублей. Размер задатка – 17 862 рубля. «Шаг» аукциона – 4 466 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 7:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0204016:36, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, 196, общей площадью 668 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального строительства и личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 72 545 рублей. Размер задатка – 14 509 рублей. «Шаг» аукциона – 3 627 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 8:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704034:10268, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Мостовая, 5-а, общей площадью 1790 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 127 090 рублей. Размер задатка – 25 418 рублей. «Шаг» аукциона – 6 355 рублей. **Обременения:** нет.

  **Ограничения в пользовании земельных участков:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

 Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 2721 от 18.12.2012 г. (лот № 1); № 2720 от 18.12.2012 г. (лот № 2); № 13 от 09.01.2013 г. (лот № 3); № 2733 от 18.12.2012 г. (лот № 4); № 2718 от 18.12.2012 г. (лот № 5); № 2717 от 18.12.2012 г. (лот № 6); № 2740 от 18.12.2012 г. (лот № 7); № 2731 от 18.12.2012 г. (лот № 8).

 Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи, а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **11 марта 2013 г.** (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **11.03.2013г.** (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

 Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится **12 марта 2013 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209.**

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту.

 Для участия в торгах по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления, которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

 Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **11 марта 2013 г.** до 17.00 (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов.

Внесенный задаток возвращается:заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов);заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка.

 Срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 5 дней со дня оплаты суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, которая вносится в течение 5 дней после проведения торгов;

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов