## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

## 16 октября 2012 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

 Организатор аукциона: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» сообщает о проведении **16 октября 2012г. в 15.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

На аукцион выставляются находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельные участки, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0605004:1006, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Кировское, х. Беликов, ул. Хуторская, 194, общей площадью 2927 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 24 800 рублей. Размер задатка – 4 960 рублей. «Шаг» аукциона - 1 240 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704031:10009, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, станица Петровская, ул. Партизанская, 30 б, общей площадью 1503 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 174 350 рублей. Размер задатка – 34 870 рублей. «Шаг» аукциона – 8 717 рублей. **Обременения:** площадь 102 кв.м-для обслуживания линии связи.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1202018:32, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прибрежное, п. Совхозный, ул. Каштановая, 14-а, общей площадью 261 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для огородничества. Начальная цена земельного участка составляет 18 500 рублей. Размер задатка – 3 700 рублей. «Шаг» аукциона - 925 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1308002:55, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прикубанское, х. Прикубанский, ул. Победы, 135, общей площадью 2000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 102 000 рублей. Размер задатка – 20 400 рублей. «Шаг» аукциона – 5 100 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:041031:41, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пушкина, 16, общей площадью 378 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 36 600 рублей. Размер задатка – 7 320 рублей. «Шаг» аукциона – 1 830 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0102022:23, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, пер. Вишневый, 5, общей площадью 515 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 43 400 рублей. Размер задатка -8 680 рублей. «Шаг» аукциона – 2 170 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 7:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1201002:10223, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прибрежное, п. Прибрежный, ул. Западная, 58, общей площадью 1258 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка состовляет 216 380 рублей. Размер задатка – 43 276 рублей. «Шаг» аукциона – 10 819 рублей. **Обременения:** нет.

  **Ограничения в пользовании земельными участками:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

 Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 2264 от 15.11.2011 г.. (лот № 1); № 1354 от 14.07.2011г. (лот № 2); № 1124 от 06.06.2012г. (лот № 3); № 2243 от 14.11.2011 г. (лот № 4); № 1468 от 02.08.2012 г. (лот № 5); № 1469 от 02.08.2012г. (лот № 6); № 1496 от 02.08.2012г. (лот № 7).

 Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209 и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **11 октября 2012г.** (включительно) с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **11.10.2012г.** (включительно) с 10:00 до 12:00. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

 Принятие организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **12 октября 2012 года** в 12.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 Для участия в аукционе по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

 Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, в случае подачи заявки представителем заявителя необходимо подтвердить соответствующие полномочия лица, подающего заявку.

 Для участия в аукционе по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства заявители представляют **следующие документы:**

 1) заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

 2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

 Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора аукциона в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **11 октября 2012г.** (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона является выписка со счета организатора аукциона.

Внесенный задаток возвращается**:** заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;участникам аукциона, заявителям и участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшегося аукциона, в течение трех банковских дней со дня проведения аукциона; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка или права на заключение договора аренды.

 Срок заключения договора купли-продажи (аренды): победитель аукциона после проведения торгов в течение 10 дней обращается в управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район для заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка. Договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в течение 5 дней со дня оплаты суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка (годовой арендной плате земельного участка), которая вносится в течение 5 дней после проведения торгов.

Директор МУП «АТР» Е.А.Берсенёв