## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## 16 января 2014 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 450 от 28.10.2013 г. сообщает о проведении 16 января 2014 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704008:168, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст-ца Петровская, ул. Тоннельная, 91, общей площадью 2434 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 53 548 рублей. Размер задатка – 10 709 рублей. «Шаг» аукциона – 2 677 рублей. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704005:10228, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Гривенская, 80 А, общей площадью 2200 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 46 200 рублей. Размер задатка – 9 240 рублей. «Шаг» аукциона – 2 310 рублей. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704005:603, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Кирпичная, 72, общей площадью 3899 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 81 879 рублей. Размер задатка – 16 375 рублей. «Шаг» аукциона – 4 093 рубля. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704007:10057, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Гривенская, 31 Б, общей площадью 893 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 92 604 рубля. Размер задатка – 18 520 рублей. «Шаг» аукциона – 4 630 рублей. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704021:10161, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Торговая, 23, общей площадью 1500 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 82 500 рублей. Размер задатка – 16 500 рублей. «Шаг» аукциона – 4 125 рублей. Обременения: нет. Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803004:10144, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, хут. Бараниковский, ул. Октябрьская, 1, общей площадью 1124 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 123 640 рублей. Размер задатка – 24 728 рублей. «Шаг» аукциона – 6 182 рубля. Обременения: нет. Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1404002:21, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Колесников, ул. Магистральная, 12, общей площадью 769 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 20 760 рублей. Размер задатка – 4 152 рубля. «Шаг» аукциона – 1 038 рублей. Обременения: нет. Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1404001:348, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Сербин, ул. Школьная, 20, общей площадью 607 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 27 922 рубля. Размер задатка – 5 584 рубля. «Шаг» аукциона – 1 396 рублей. Обременения: нет. Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102003:46, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Красная, 8, общей площадью 890 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 15 130 рублей. Размер задатка – 3 026 рублей. «Шаг» аукциона – 756 рублей. Обременения: нет. Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0402003:10055, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, хут. Деревянковка, ул. Набережная, 65 общей площадью 4327 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 95 194 рубля. Размер задатка – 19 038 рублей. «Шаг» аукциона – 4 759 рублей. Обременения: нет. Лот № 11: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0201005:24, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Щорса, 253, общей площадью 472 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 79 768 рублей. Размер задатка – 15 953 рубля. «Шаг» аукциона – 3 988 рублей. Обременения: нет. Лот № 12: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1308006:10116, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Прикубанский, ул. Столярова, 25, общей площадью 1000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 152 520 рублей. Размер задатка – 30 504 рубля. «Шаг» аукциона – 7 626 рублей. Обременения: нет. Лот № 13: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704025:10122, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Красная, 46 А, общей площадью 50 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для расширения магазина. Начальная цена земельного участка составляет 61 377 рублей. Размер задатка – 12 275 рублей. «Шаг» аукциона – 3 069 рублей. Обременения: нет. Лот № 14: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308005:10636, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Прикубанский, ул. Победы, 32 а, общей площадью 9 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для установки автоматической телефонной станции. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 3 179 рублей. Размер задатка – 635 рублей. «Шаг» аукциона – 158 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. Обременения: нет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 2992 от 25.11.2013 г. (лот № 1); № 2740 от 25.10.2013 г. (лот № 2); № 2993 от 25.11.2013 г. (лот № 3); № 2989 от 25.11.2013 г. (лот № 4); № 2990 от 25.11.2013 г. (лот № 5); № 2946 от 20.11.2013 г. (лот № 6); № 2949 от 20.11.2013 г. (лот № 7); № 2953 от 20.11.2013 г. (лот № 8); № 2954 от 20.11.2013 г. (лот № 9); № 2952 от 20.11.2013 г. (лот № 10); № 2969 от 20.11.2013 г. (лот № 11); № 2927 от 18.11.2013 г. (лот № 12); № 2991 от 25.11.2013 г. (лот 13); № 2948 от 20.11.2013 г. (лот № 14). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, кабинет № 3, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до 13 января 2014 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до 13.01.2014 г. (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов (в форме аукциона) осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов (в форме аукциона) состоится 14 января 2014 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, кабинет № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка. По лотам №№ 13, 14 юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок или наиболее высокий размер платы за право заключения договора аренды земельного участка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 13 января 2014 г. (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Внесенный задаток возвращается: заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов); заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения; участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка. Срок заключения договора купли-продажи: - по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечению десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственном участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка; - по лотам №№ 13 ,14 договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, либо оплата суммы предложенной победителем за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной плате за земельный участок, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов