## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

## 18 сентября 2012 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

Организатор аукциона: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» сообщает о проведении **18 сентября 2012г. в 15.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

На аукцион выставляются находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельные участки, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0209003:10152, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Черноерковское, ст. Черноерковская, ул. Советская, 109/1, общей площадью 600 кв.м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 352 800 рублей. Размер задатка – 70 560 рублей. «Шаг» аукциона - 17 640 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704008:267, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Песчаная, 49, общей площадью 3400 кв.м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 231 200 рублей. Размер задатка – 46 240 рублей. «Шаг» аукциона - 11 560 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 3:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308004:10011, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прикубанское, х. Прикубанский, ул. Набережная, 90 б, общей площадью 2548 кв.м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка составляет 10 253 рублей. Размер задатка – 2 051 рублей. «Шаг» аукциона - 512 рублей. **Обременения:** нет. Срок действия договора аренды земельного участка: 15 лет.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0209005:10074, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Черноеркоское, ст. Черноерковская, ул. Полевая, 8-а, общей площадью 1500 кв.м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 105 000 рублей. Размер задатка - 21 000 рублей. «Шаг» аукциона - 5 250 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:020906:22, расположенный по адресу: Краснодарский край, с/п Черноерковское, ст. Черноерковская, ул. Пушкина, 42-а, общей площадью 153 кв.м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под тоговый киоск. Начальная цена земельного участка составляет 77 400 рублей. Размер задатка - 15 480 рублей. «Шаг» аукциона – 3 870 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1306000:10278, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, 158/1, общей площадью 6867 кв. м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под строительство складских помещений. Начальная цена земельного участка составляет 1 561 600 рублей. Размер задатка -312 320 рублей. «Шаг» аукциона – 78 080 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 7:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803004:10136, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, х. Бараниковский, ул. Школьная, 73 «В», общей площадью 115 кв.м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Начальная цена земельного участка состовляет 101 200 рублей. Размер задатка - 20 240 рублей. «Шаг» аукциона - 5 060 рублей. **Обременения:** площадь 1,8 кв.м и 0,7 кв.м –под линию электропередач.

**Лот № 8:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0502002:10666, расположенный по адресу: Краснодарский краяй, Славянский район, с/п Целинное, п. Целинный, ул. Строительная, 2 -б, общей площадью 91 кв. м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под магазин. Начальная цена земельного участка составляет 50 200 рублей. Размер задатка - 10 040 рублей. «Шаг» аукциона – 2 510 рублей. **Обременения:** площадь 22 кв.м –под охранную зону ВЛ 160 Квт.

**Лот № 9:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102142:5, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст. Анастасиевская, ул. Октябрьская, 76, общей площадью 807 кв. м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 92 800 рублей. Размер задатка – 18 560 рублей. «Шаг» аукциона -4 640 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 10:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0209006:200, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Черноерковское, ст. Черноерковская, ул. Пушкина, 74, общей площадью 913 кв. м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства . Начальная цена земельного участка составляет 41 998 рублей. Размер задатка – 8 400 рублей. «Шаг» аукциона – 2 100 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 11:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704010:10007, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Гривенская, 84А, общей площадью 200 кв. м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения мини-пекарни. Начальная цена земельного участка составляет 49 200 рублей. Размер задатка – 9 840 рублей. «Шаг» аукциона – 2 460 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 12:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704012:23, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, пер. Широкий, дом 7, общей площадью 777 кв. м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства . Начальная цена земельного участка составляет 24 864 рублей. Размер задатка – 4 973 рублей. «Шаг» аукциона – 1 243 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 13:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1308004:100, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прикубанское, х. Прикубанский, ул. Набережная, 89-а, общей площадью 2200 кв. м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 61 400 рублей. Размер задатка – 12 280 рублей. «Шаг» аукциона – 3 070 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 14:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401021:81, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Советская, 75, общей площадью 248 кв. м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 45 700 рублей. Размер задатка – 9 140 рублей. «Шаг» аукциона – 2 285 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 15:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704037:10020, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Хуторская, 50А, общей площадью 800 кв. м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 80 800 рублей. Размер задатка – 16 160 рублей. «Шаг» аукциона – 4 040 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 16:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0101014:27, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Новая, 92, общей площадью 274 кв. м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для огородничества. Начальная цена земельного участка составляет 25 000 рублей. Размер задатка – 5 000 рублей. «Шаг» аукциона – 1 250 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 17:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0209006:432, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Черноерковское, ст. Черноерковская, ул. Степная, 28, общей площадью 2500 кв.м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 17 500 рублей. Размер задатка – 3 500 рублей. «Шаг» аукциона - 875 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 18:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0302009:21, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Полковая, 75, общей площадью 485 кв. м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 46 300 рублей. Размер задатка – 9 260 рублей. «Шаг» аукциона – 2 315 рублей. **Обременения:** нет.

**Ограничения в пользовании земельными участками:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 1498 от 02.08.2012 г. (лот № 1); № 1508 от 02.08.2012г. (лот № 2); № 1509 от 02.08.2012г. (лот № 3); № 1497 от 02.08.2012 г. (лот № 4); № 1499 от 02.08.2012 г. (лот № 5); № 1484 от 02.08.2012г. (лот № 6); № 1486 от 02.08.2012г. (лот № 7); № 1487 от 02.08.2012 г. (лот № 8); № 1502 от 02.08.2012 г.(лот № 9); № 1472 от 02.08.2012г. (лот № 10); № 1477 от 02.08.2012 г. (лот № 11); № 1506 от 02.08.2012 г.(лот № 12); № 1494 от 02.08.2012 г.(лот № 13); № 1464 от 02.08.2012 г.(лот № 14); № 1503 от 02.08.2012 г.(лот № 15); № 1473 от 02.08.2012 г.(лот № 16); № 1512 от 02.08.2012 г. (лот № 17); № 1471 от 02.08.2012 г.(лот № 18).

Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209 и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **13 сентября 2012г.** (включительно) с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **13.09.2012г.** (включительно) с 10:00 до 12:00. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

Принятие организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **14 сентября 2012 года** в 12.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, в случае подачи заявки представителем заявителя необходимо подтвердить соответствующие полномочия лица, подающего заявку.

Для участия в аукционе по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора аукциона в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **13 сентября 2012г.** (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона является выписка со счета организатора аукциона.

Внесенный задаток возвращается**:** заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;участникам аукциона, заявителям и участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшегося аукциона, в течение трех банковских дней со дня проведения аукциона; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка или права на заключение договора аренды.

Срок заключения договора купли-продажи (аренды): победитель аукциона после проведения торгов в течение 10 дней обращается в управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район для заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка. Договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в течение 5 дней со дня оплаты суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка (годовой арендной плате земельного участка), которая вносится в течение 5 дней после проведения торгов.

Директор МУП «АТР» Е.А.Берсенёв