## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## 19 декабря 2013 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков.

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 450 от 28.10.2013 г. сообщает о проведении 19 декабря 2013 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704038:10097, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Стаханова, 74А, общей площадью 1357 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 105 846 рублей. Размер задатка – 21 169 рублей. «Шаг» аукциона – 5 293 рубля. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0203005:33, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Крупской, 251, общей площадью 239 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 27 007 рублей. Размер задатка – 5 401 рубль. «Шаг» аукциона – 1 350 рублей. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0302040:42, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Щорса, дом 28, общей площадью 614 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 17 192 рубля. Размер задатка – 3 438 рублей. «Шаг» аукциона – 860 рублей. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0302047:78, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Краснодарская, 15, участок 1, общей площадью 800 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 65 520 рублей. Размер задатка – 13 104 рубля. «Шаг» аукциона – 3 276 рублей. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803005:10422, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/пос. Протокское, х. Бараниковский, ул. Водозаборная, 16, общей площадью 1690 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 116 610 рублей. Размер задатка – 23 322 рубля. «Шаг» аукциона – 5 831 рубль. Обременения: нет. Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0605004:10132, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, хут. Беликов, ул. Шоссейная, 13/1, общей площадью 600 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под магазин. Начальная цена земельного участка составляет 91 140 рублей. Размер задатка – 18 228 рублей. «Шаг» аукциона – 4 557 рублей. Обременения: нет. Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1202015:10070, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прибрежное, п. Совхозный, ул. Сиреневая, 2г, общей площадью 273 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под огород. Начальная цена земельного участка составляет 20 229 рублей. Размер задатка – 4 046 рублей. «Шаг» аукциона – 1 011 рублей. Обременения: земельный участок частично входит в охранную зону ВЛ-110 кВ «ПТФ-Красноармейская». Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1202001:29, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п. Прибрежное, п. Совхозный, ул. Народная, 7, общей площадью 594 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное огородничество. Начальная цена земельного участка составляет 44 015 рублей. Размер задатка – 8 803 рубля. «Шаг» аукциона – 2 201 рубль. Обременения: нет. Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704023:178, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Красная, 12/1 А, общей площадью 23 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 12 094 рубля. Размер задатка – 2 419 рублей. «Шаг» аукциона – 605 рублей. Обременения: нет. Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704023:179, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Красная, 12/1 Б, общей площадью 20 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 10 516 рублей. Размер задатка – 2 103 рубля. «Шаг» аукциона – 526 рублей. Обременения: нет. Лот № 11: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704023:252, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Красная, 12/1 В, общей площадью 22 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 568 рублей. Размер задатка – 2 314 рублей. «Шаг» аукциона – 578 рублей. Обременения: нет. Лот № 12: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704023:255, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Красная, 12/1 Г, общей площадью 22 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 568 рублей. Размер задатка – 2 314 рублей. «Шаг» аукциона – 578 рублей. Обременения: нет. Лот № 13: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1202006:10040, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прибрежное, п. Совхозный, ул. Кооперативная, 6, общей площадью 973 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под детский развлекательный центр. Начальная цена земельного участка составляет 522 988 рублей. Размер задатка – 104 597 рублей. «Шаг» аукциона – 26 149 рублей. Обременения: нет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 2882 от 12.11.2013 г. (лот № 1); № 2895 от 12.11.2013 г. (лот № 2); № 2886 от 12.11.2013 г. (лот № 3); № 2896 от 12.11.2013 г. (лот № 4); № 2894 от 12.11.2013 г. (лот № 5); № 2885 от 12.11.2013 г. (лот № 6); № 2892 от 12.11.2013 г. (лот № 7); № 2884 от 12.11.2013 г. (лот № 8); № 2891 от 12.11.2013 г. (лот № 9); № 2887 от 12.11.2013 г. (лот № 10); № 2883 от 12.11.2013 г. (лот № 11); № 2893 от 12.11.2013 г. (лот № 12); № 2890 от 12.11.2013 г.(лот 13). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи, а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, кабинет № 3, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до 16 декабря 2013 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до 16.12.2013 г. (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов (в форме аукциона) осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов (в форме аукциона) состоится 17 декабря 2013 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, кабинет № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка. По лотам №№ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 16 декабря 2013 г. (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Внесенный задаток возвращается: заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов); заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения; участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка. Срок заключения договора купли-продажи: - по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5 договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечению десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственном участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка; - по лотам №№ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов