## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

## 2 октября 2012 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

Организатор аукциона: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» сообщает о проведении **2 октября 2012г. в 15.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

На аукцион выставляются находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельные участки, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704038:71, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Хуторская, 82, общей площадью 4986 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под индивидуальное огородничество. Начальная цена земельного участка составляет 61 300 рублей. Размер задатка – 12 260 рублей. «Шаг» аукциона - 3 065 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0203001:10052, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Черноерковское, х. Ставки, ул. Ставки, 10 а, общей площадью 1245кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 275 145 рублей. Размер задатка – 55 029 рублей. «Шаг» аукциона – 13 757 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0203005:293, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Черноерковское, х. Прорвенский, ул. Садовая, дом 108-а, общей площадью 2615 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 154 300 рубля. Размер задатка – 30 860 рублей. «Шаг» аукциона - 7 715 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0203005:294, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Черноерковское, х. Прорвенский, ул. Садовая, дом 106-б, общей площадью 4438 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 301 800 рубля. Размер задатка – 60 360 рублей. «Шаг» аукциона - 15 090 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1002006:10187, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Коржевское, х. Коржевский, ул. Краснодарская, 1-з, общей площадью 2780 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под строительство продуктового магазина-кафетерия, гостиничного комплекса. Начальная цена земельного участка составляет 970 220 рублей. Размер задатка – 194 044 рубля. «Шаг» аукциона – 48 511 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0304001:10533, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Голубая Нива, п. Голубая Нива, ул. Н.Радькова, 3, общей площадью 35 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гараж. Начальная цена земельного участка составляет 15 500 рублей. Размер задатка - 3 875 рублей. «Шаг» аукциона – 775 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 7:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0304001:10534, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Голубая Нива, п. Голубая Нива, ул. Н.Радькова, 2, общей площадью 35 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гараж. Начальная цена земельного участка составляет 15 500 рублей. Размер задатка - 3 875 рублей. «Шаг» аукциона – 775 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 8:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0101000:10158, расположенный по адресу: Краснодарский краяй, Славянский район, с/п Ачуевское, х. Слободка, ул. Ленина, № 42, общей площадью 1000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка состовляет 101 000 рублей. Размер задатка - 20 200 рублей. «Шаг» аукциона – 5 050 рублей. **Обременения:** площадь 565 кв. м под охранную зону дамбы р. Протока.

**Лот № 9:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0101000:10161, расположенный по адресу: Краснодарский краяй, Славянский район, с/п Ачуевское, х. Слободка, ул. Ленина, № 44, общей площадью 1000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка состовляет 101 000 рублей. Размер задатка - 20 200 рублей. «Шаг» аукциона – 5 050 рублей. **Обременения:** площадь 565 кв. м под охранную зону дамбы р. Протока

**Лот № 10:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704022:231, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ул. Коммунаров, 29, общей площадью 1556 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка состовляет 140 040 рублей. Размер задатка – 28 008 рублей. «Шаг» аукциона -7 002 рублей. **Обременения:** нет.

**Ограничения в пользовании земельными участками:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 1736 от 15.08.2012 г.. (лот № 1); № 1737 от 15.08.2012г. (лот № 2); № 1126 от 06.06.2012г. (лот № 3); № 1125 от 06.06.2012 г. (лот № 4); № 1738 от 15.08.2012 г. (лот № 5); № 1635 от 13.08.2012г. (лот № 6); № 1636 от 13.08.2012г. (лот № 7); № 1619 от 10.08.2012 г. (лот № 8); № 1602 от 10.08.2012 г. (лот № 9); № 213 от 08.02.2012г. (лот № 10).

Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209 и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **27 сентября 2012 г.** (включительно) с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **27.09.2012г.** (включительно) с 10:00 до 12:00. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

Принятие организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **28 сентября 2012 года** в 12.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, в случае подачи заявки представителем заявителя необходимо подтвердить соответствующие полномочия лица, подающего заявку.

Для участия в аукционе по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора аукциона в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **27 сентября 2012г.** (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона является выписка со счета организатора аукциона.

Внесенный задаток возвращается**:** заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;участникам аукциона, заявителям и участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшегося аукциона, в течение трех банковских дней со дня проведения аукциона; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка или права на заключение договора аренды.

Срок заключения договора купли-продажи (аренды): победитель аукциона после проведения торгов в течение 10 дней обращается в управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район для заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка. Договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в течение 5 дней со дня оплаты суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка (годовой арендной плате земельного участка), которая вносится в течение 5 дней после проведения торгов.

Директор МУП «АТР» Е.А.Берсенёв