**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №2**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

01.08.2018 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – заместитель директора МУП «АТР»;

**Секретарь комиссии:** Гузовская Оксана Григорьевна – главный специалист МУП «АТР»;

**Члены комиссии:** Попов Сергей Александрович – ведущий специалист МУП «АТР».

 В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в собственности администрации Славянского городского поселения Славянского района, назначенного на 03 августа 2018 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 02.07.2018 г. (извещение № 290618/0368965/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 02.07.2018 г. № 27 (863).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 11 заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1. | 162 | 16.07.2018 | 2 | гр. Мартынович Алексей Алексеевич | Выписка по р/сч от 09.07.2018 г. входящее пл. поручение № 40785 от 09.07.2018 г. в размере 24 867 руб. |
| 2. | 171 | 25.07.2018 | 7 | гр. Оксийко Александр Владимирович | Выписка по р/сч от 26.07.2018 г. входящее пл. поручение № 619739 от 26.07.2018 г. в размере 13 032 руб. |
| 3 | 176 | 30.07.2018 | 2 | гр. Наймушин Евгений Васильевич | Выписка по р/сч от 31.07.2018 г. входящее пл. поручение № 62379 от 31.07.2018 г. в размере 24 867 руб. |
| 4 | 177 | 30.07.2018 | 5 | гр. Наймушин Евгений Васильевич | Выписка по р/сч от 31.07.2018 г. входящее пл. поручение № 62378 от 31.07.2018 г. в размере 16 239 руб. |
| 5 | 178 | 30.07.2018 | 6 | гр. Наймушин Евгений Васильевич | Выписка по р/сч от 31.07.2018 г. входящее пл. поручение № 62377 от 31.07.2018 г. в размере 13 033 руб. |
| 6 | 179 | 30.07.2018 | 7 | гр. Наймушин Евгений Васильевич | Выписка по р/сч от 31.07.2018 г. входящее пл. поручение № 62376 от 31.07.2018 г. в размере 13 032 руб. |
| 7 | 180 | 30.07.2018 | 2 | гр. Един Анатолий Андреевич | Выписка по р/сч от 31.07.2018 г. входящее пл. поручение № 74899 от 31.07.2018 г. в размере 24 867 руб. |
| 8 | 186 | 31.07.2018 | 2 | гр. Призов Федор Анатольевич | Выписка по р/сч от 31.07.2018 г. входящее пл. поручение № 62592 от 31.07.2018 г. в размере 24 867 руб. |
| 9 | 187 | 31.07.2018 | 5 | гр. Призов Федор Анатольевич | Выписка по р/сч от 31.07.2018 г. входящее пл. поручение № 62591 от 31.07.2018 г. в размере 16 239 руб. |
| 10 | 188 | 31.07.2018 | 6 | гр. Призов Федор Анатольевич | Выписка по р/сч от 31.07.2018 г. входящее пл. поручение № 62589 от 31.07.2018 г. в размере 13 033 руб. |
| 11 | 189 | 31.07.2018 | 7 | гр. Призов Федор Анатольевич | Выписка по р/сч от 31.07.2018 г. входящее пл. поручение № 62588 от 31.07.2018 г. в размере 13 032 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе следующим претендентам:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование претендентов** | **Рег. №****заявки** | **Дата****заявки** | **№****лота** | **Сведения о внесенных задатках** | **Причина** **отказа** |
| - | - | - | - | - | - | - |

1. **Признать участниками аукциона по Лотам:**

**№ 2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306006:95, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, микрорайон «Юго-Западный», участок 90, общей площадью 800 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена аукциона – 124 334 руб. Размер задатка – 24 867 руб. «Шаг» аукциона – 3 730 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: сервитут на часть земельного участка площадью 40 кв.м. Постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района № 48 от 30.01.2015, временные, дата истечения срока действия временного характера – 05.08.2020:

1. **гр. Мартынович Алексея Алексеевича**;
2. **гр. Наймушина Евгения Васильевича**;
3. **гр. Едина Анатолия Андреевича**;
4. **гр. Призова Федора Анатольевича**.

**№ 5:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306006:10075, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г.Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, 26, общей площадью 580 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома постоянного проживания. Начальная цена аукциона – 81 192 руб. Размер задатка – 16 239 руб. «Шаг» аукциона – 2 433 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет:

1. **гр. Наймушина Евгения Васильевича**;
2. **гр. Призова Федора Анатольевича**.

**№****6**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306006:10086, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г.Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, 28, общей площадью 400 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома постоянного проживания. Начальная цена аукциона – 65 163 руб. Размер задатка – 13 033 руб. «Шаг» аукциона – 1 954 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет:

1. **гр. Наймушина Евгения Васильевича**;
2. **гр. Призова Федора Анатольевича**.

**№ 7:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306006:10088, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г.Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, 24, общей площадью 400 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома постоянного проживания. Начальная цена аукциона –65 163 руб. Размер задатка – 13 032 руб. «Шаг» аукциона – 1 954 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет:

1. **гр. Оксийко Александра Владимировича**;
2. **гр. Наймушина Евгения Васильевича**;
3. **гр. Призова Федора Анатольевича**.
4. **Признать несостоявшимся аукцион по лотам**

**№1**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0102003:1188, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Рыночная, 296/1, общей площадью 1364 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под складские помещения. Начальная цена аукциона – 291 339 руб. Размер задатка – 58 268 руб. «Шаг» аукциона – 8 740 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования, **в связи с отсутствием поданных заявок;**

**№4**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0401062:26, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Славянск-на-Кубани, ул. Дзержинского, 26, общей площадью 615 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена аукциона – 61 254 руб. Размер задатка – 12 251 руб. «Шаг» аукциона – 1 837 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

**4.** Уведомить претендентов по Лотам:

**- № 2,5,6,7** о признании их участниками аукциона и о допуске к участию в аукционе.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющий юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Н.Я. Медведева |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Гузовская |
| Члены  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Попов |