## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

## 25 сентября 2012 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

Организатор аукциона: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» сообщает о проведении **25 сентября 2012г. в 15.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

На аукцион выставляются находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельные участки, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704022:1011, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Калинина, 48 А, общей площадью 839 кв.м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 25 170 рублей. Размер задатка – 5 034 рублей. «Шаг» аукциона - 1 258 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401046:70, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маломинская, 66, общей площадью 1765 кв.м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 92 100 рублей. Размер задатка – 18 420 рублей. «Шаг» аукциона – 4 605 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0203005:291, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Черноерковское, х. Прорвенский, ул. Садовая, 66, общей площадью 783 кв.м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 14 864 рубля. Размер задатка – 2 973 рубля. «Шаг» аукциона - 743 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401038:25, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пушкина, 85, общей площадью 438 кв.м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 42 400 рублей. Размер задатка – 8 480 рублей. «Шаг» аукциона – 2 120 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1308005:125, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прикубанкое, х. Прикубанский, ул. Победы, 41, общей площадью 1777 кв.м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 81 700 рублей. Размер задатка – 16 340 рублей. «Шаг» аукциона – 4 085 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0204043:18, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Выгонная, 65- а, общей площадью 278 кв. м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 30 300 рублей. Размер задатка -6 060 рублей. «Шаг» аукциона – 1 515 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 7:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1308004:73, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прикубанское, х. Прикубанский, ул. Победы, 125, общей площадью 1851 кв.м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка состовляет 20 500 рублей. Размер задатка – 4 100 рублей. «Шаг» аукциона – 1 025 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 8:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1401003:83, расположенный по адресу: Краснодарский краяй, Славянский район, с/п Маевское, х. Троицкий, ул. Казачья, дом, 4, общей площадью 2800 кв. м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка состовляет 71 700 рублей. Размер задатка - 14 340 рублей. «Шаг» аукциона – 3 585 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 9:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401039:88, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Кубанская, дом 70, общей площадью 313 кв. м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка состовляет 30 300 рублей. Размер задатка – 6 060 рублей. «Шаг» аукциона -1 515 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 10:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102073:6, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст. Анастасиевская, ул. Продольная, 47 «а», общей площадью 1051 кв. м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 120 870 рублей. Размер задатка – 24 174 рублей. «Шаг» аукциона – 6 043 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 11:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704030:145, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Буденного, 31, общей площадью 890 кв. м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 89 890 рублей. Размер задатка – 17 978 рублей. «Шаг» аукциона – 4 495 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 12:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704003:291, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Степная, 2 А, общей площадью 1500 кв. м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 99 000 рублей. Размер задатка – 19 800 рублей. «Шаг» аукциона – 4 950 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 13:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102211:3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п ст. Анастасиевская, ул. Почтовая, дом 89, общей площадью 1500 кв. м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 103 500 рублей. Размер задатка – 20 700 рублей. «Шаг» аукциона – 5 175 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 14:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0209008:10020, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Черноерковское, ст. Черноерковская, ул. Азовская, 1 Б, общей площадью 2000 кв. м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 174 000 рублей. Размер задатка – 34 800 рублей. «Шаг» аукциона – 8 700 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 15:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803002:10002, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, х. Бараниковский, ул. Казачья, 26 «А», общей площадью 1328 кв. м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства . Начальная цена земельного участка составляет 24 200 рублей. Размер задатка – 4 840 рублей. «Шаг» аукциона – 1 210 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 16:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1404002:72, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Маевское, х. Колесников, ул. Кубанская, 21, общей площадью 1327 кв. м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 41 137 рублей. Размер задатка – 8 227 рублей. «Шаг» аукциона – 2 057 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 17:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0605002:77, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Кировское, х. Беликов, ул. Светлая, 62, общей площадью 3698 кв.м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 71 700 рублей. Размер задатка – 18 560 рублей. «Шаг» аукциона - 3 585 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 18:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0101000:10159, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Ачуевское, х. Слободка, ул.Ленина, 46 , общей площадью 1000 кв.м, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 101 000 рублей. Размер задатка - 20 200 рублей. «Шаг» аукциона - 5 050 рублей. **Обременения:** площадь 533 кв.м – под охранную зонудамбы р. Протока.

**Ограничения в пользовании земельными участками:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 1480 от 02.08.2012 г.. (лот № 1); № 1475 от 02.08.2012г. (лот № 2); № 1501 от 02.08.2012г. (лот № 3); № 1467 от 02.08.2012 г. (лот № 4); № 1492 от 02.08.2012 г. (лот № 5); № 1474 от 02.08.2012г. (лот № 6); № 1491 от 02.08.2012г. (лот № 7); № 1481 от 02.08.2012 г. (лот № 8); № 1470 от 02.08.2012г. (лот № 9); № 1489 от 02.08.2012 г. (лот № 10); № 1504 от 02.08.2012 г.(лот № 11); № 1478 от 02.08.2012 г.(лот № 12); № 1488 от 02.08.2012 г.(лот № 13); № 1500 от 02.08.2012 г.(лот № 14); № 1483 от 02.08.2012 г.(лот № 15); № 1482 от 02.08.2012 г. (лот № 16); № 1476 от 02.08.2012 г.(лот № 17); № 1604 от 10.08.2012 г.(лот № 18).

Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209 и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **20 сентября 2012г.** (включительно) с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **20.09.2012г.** (включительно) с 10:00 до 12:00. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

Принятие организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **21 сентября 2012 года** в 12.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, в случае подачи заявки представителем заявителя необходимо подтвердить соответствующие полномочия лица, подающего заявку.

Для участия в аукционе по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора аукциона в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **20 сентября 2012г.** (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона является выписка со счета организатора аукциона.

Внесенный задаток возвращается**:** заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;участникам аукциона, заявителям и участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшегося аукциона, в течение трех банковских дней со дня проведения аукциона; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка или права на заключение договора аренды.

Срок заключения договора купли-продажи (аренды): победитель аукциона после проведения торгов в течение 10 дней обращается в управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район для заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка. Договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в течение 5 дней со дня оплаты суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка (годовой арендной плате земельного участка), которая вносится в течение 5 дней после проведения торгов.

Директор МУП «АТР» Е.А.Берсенёв