## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

## 26 ноября 2012 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

Организатор аукциона: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» сообщает о проведении **26 ноября 2012г. в 15.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

На аукцион выставляются находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельные участки, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704032:10101, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Володарского, 29, общей площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 61 500 рублей. Размер задатка – 12 300 рублей. «Шаг» аукциона - 3 075 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0102007:1337, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Батарейная, 375-в, общей площадью 606 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения аптеки. Начальная цена земельного участка составляет 1 270 176 рублей. Размер задатка – 254 035 рублей. «Шаг» аукциона – 63 509 рублей. **Обременения:** площадь 203 кв.м. – для обслуживания линии электропередач.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0301053:32, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Западная, 47/1, общей площадью 689 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 65 000 рублей. Размер задатка – 13 000 рублей. «Шаг» аукциона - 3 250 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803001:107, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, х. Бараниковский, ул. Садовая, 68, общей площадью 1641 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 27 900 рублей. Размер задатка – 5 580 рублей. «Шаг» аукциона – 1 395 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0301046:33, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ярмарочная, 92, общей площадью 309 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 31 100 рублей. Размер задатка 6 220 рублей. «Шаг» аукциона – 1 555 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0301041:1025, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Краснодарская, 149, кв.1, участок № 1, общей площадью 339 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 32 883 рубля. Размер задатка – 6 577 рублей. «Шаг» аукциона – 1 644 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 7:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0103036:58, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Краснодарская, 364, общей площадью 754 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка состовляет 71 300 рублей. Размер задатка – 14 260 рублей. «Шаг» аукциона – 3 565 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 8:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0302024:24, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Краснодарская, дом 51, общей площадью 574 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 40 500 рублей. Размер задатка – 8 100 рублей. «Шаг» аукциона – 2 025 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 9:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704034:50, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, пер. Ровный, 8, общей площадью 555 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 19 800 рублей. Размер задатка 3 960 рублей. «Шаг» аукциона – 990 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 10:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704022:1267, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Коммунаров, 3 Б, общей площадью 288 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения аптеки. Начальная цена земельного участка составляет 126 144 рубля. Размер задатка – 25 229 рублей. «Шаг» аукциона – 6 307 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 11:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0209007:10022, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Черноерковская, ул. Советская, 44/1, общей площадью 2000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка состовляет 200 000 рублей. Размер задатка – 40 000 рублей. «Шаг» аукциона – 10 000 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 12:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803002:10197, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, х. Бараниковский, ул. Казачья, 28 Г, общей площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена земельного участка составляет 25 500 рублей. Размер задатка – 5 100 рублей. «Шаг» аукциона – 1 275 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 13:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1201002:10223, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прибрежное, п. Прибрежный, ул. Западная, 58, общей площадью 1258кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 216 380 рублей. Размер задатка – 43 276 рублей. «Шаг» аукциона – 10 819 рублей. **Обременения:** нет.

**Ограничения в пользовании земельными участками:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 2120 от 17.10.2012 г. (лот № 1); № 2121 от 17.10.2012 г. (лот № 2); № 2122 от 17.10.2012 г. (лот № 3); № 2123 от 17.10.2012 г. (лот № 4); № 2124 от 17.10.2012 г. (лот № 5); № 2125 от 17.10.2012 г. (лот № 6); № 2127 от 17.10.2012 г. (лот № 7); № 2126 от 17.10.2012 г. (лот № 8); № 2109 от 17.10.2012 г. (лот № 9); № 2108 от 17.10.2012 г. (лот № 10); № 2107 от 17.10.2012 г. (лот № 11); № 2099 от 17.10.2012 г. (лот № 12); № 1496 от 02.08.2012 г. (лот № 13).

Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209 и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **20 ноября 2012г.** (включительно) с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **20.11.2012г.** (включительно) с 10:00 до 12:00. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

Принятие организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **21 ноября 2012 года** в 12.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, в случае подачи заявки представителем заявителя необходимо подтвердить соответствующие полномочия лица, подающего заявку.

Для участия в аукционе по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора аукциона в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **20 ноября 2012г.** (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона является выписка со счета организатора аукциона.

Внесенный задаток возвращается**:** заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;участникам аукциона, заявителям и участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшегося аукциона, в течение трех банковских дней со дня проведения аукциона; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка или права на заключение договора аренды.

Срок заключения договора купли-продажи:

- по лотам №№ 1,3,4,5,6,7,8,9,11,13, договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 5 дней со дня оплаты суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, которая вносится в течение 5 дней после проведения торгов;

- по лотам №№ 2,10,12, договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, сооответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.А.Берсенёв