## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

## 29 ноября 2012 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

Организатор аукциона: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» сообщает о проведении **29 ноября 2012г. в 15.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

На аукцион выставляются находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельные участки, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1404001:10014, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Маевское, х. Сербин, ул. Школьная, 13, общей площадью 824 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 56 860 рублей. Размер задатка – 11 372 рубля. «Шаг» аукциона - 2 843 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401031:41, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пушкина, 16, общей площадью 378 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 36 600 рублей. Размер задатка – 7 320 рублей. «Шаг» аукциона – 1 830 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704022:231, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Коммунаров, 29, общей площадью 1556 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка состовляет 140 040 рублей. Размер задатка – 28 008 рублей. «Шаг» аукциона – 7 002 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704006:86, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/пос. Петровское, ст. Петровская, ул. Светлая, дом 33, общей площадью 1836 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 31 200 рублей. Размер задатка 6 240 рублей. «Шаг» аукциона – 1 560 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102230:33, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст. Анастасиевская, ул. Пушкина, 16, общей площадью 648 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 72 576 рублей. Размер задатка – 14 515 рублей. «Шаг» аукциона – 3 629 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704038:10013, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Хуторская, 124 А, общей площадью 2054 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 32 864 рубля. Размер задатка 6 573 рубля. «Шаг» аукциона – 1 643 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 7:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0806002:10076, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, х. Нещадимовский, ул. Северная, 63 в, общей площадью 6640 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения крестьянско-фермерского хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 64 200 рублей. Размер задатка – 12 840 рублей. «Шаг» аукциона – 3 210 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 8:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704026:10044, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Карла Маркса, 18 А/2, общей площадью 30 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаража. Начальная цена земельного участка состовляет 24 510 рублей. Размер задатка – 4 902 рубля. «Шаг» аукциона – 1 226 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 9:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704026:10043, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Карла Маркса, 18 А/1, общей площадью 30 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаража. Начальная цена земельного участка состовляет 24 510 рублей. Размер задатка – 4 902 рубля. «Шаг» аукциона – 1 226 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 10:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0302010:33, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Полковая, 78, общей площадью 203 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 60 291 рубль. Размер задатка – 12 058 рублей. «Шаг» аукциона – 3 015 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 11:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0103050:53, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, дом 383, общей площадью 664 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 72 110 рублей. Размер задатка 14 422 рубля. «Шаг» аукциона – 3 606 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 12:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0301047:13, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пушкина, 247, общей площадью 594 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка состовляет 45 100 рублей. Размер задатка – 9 020 рублей. «Шаг» аукциона – 2 255 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 13:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1401002:590, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Маевское, х. Маевский, ул. Новоселов, 24, общей площадью 1515 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 20 300 рубля. Размер задатка – 4 060 рублей. «Шаг» аукциона – 1 015 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 14:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1404001:510, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Маевское, х. Сербин, ул. Полевая, 18, общей площадью 1941 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 71 820 рублей. Размер задатка 14 364 рубля. «Шаг» аукциона – 3 591 рубль. **Обременения:** нет.

**Лот № 15:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1308003:10009, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прикубанское, х. Прикубанский, ул. Набережная, 99-а, общей площадью 3360 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 63 840 рублей. Размер задатка – 12 768 рублей. «Шаг» аукциона – 3 192 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 16:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0203002:10127, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Черноерковское, х. Черный Ерик, ул. Заречная, 33 А, общей площадью 1194 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка состовляет 58 500 рублей. Размер задатка – 11 700 рублей. «Шаг» аукциона – 2 925 рублей. **Обременения:** нет.

**Ограничения в пользовании земельными участками:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 2119 от 17.10.2012 г. (лот № 1); № 1468 от 02.08.2012 г. (лот № 2); № 213 от 08.02.2012 г. (лот № 3); № 2110 от 17.10.2012 г. (лот № 4); № 2112 от 17.10.2012 г. (лот № 5); № 2113 от 17.10.2012 г. (лот № 6); № 2116 от 17.10.2012 г. (лот № 7); № 2114 от 17.10.2012 г. (лот № 8); № 2115 от 17.10.2012 г. (лот № 9); № 2118 от 17.10.2012 г. (лот № 10); № 2117 от 17.10.2012 г. (лот № 11); № 2100 от 17.10.2012 г. (лот № 12); № 2101 от 17.10.2012 г. (лот № 13); № 2102 от 17.10.2012 г. (лот № 14); № 2103 от 17.10.2012 г. (лот № 15); № 2106 от 17.10.2012 г. (лот № 16).

Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209 и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **23 ноября 2012г.** (включительно) с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **23.11.2012г.** (включительно) с 10:00 до 12:00. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

Принятие организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **24 ноября 2012 года** в 12.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, в случае подачи заявки представителем заявителя необходимо подтвердить соответствующие полномочия лица, подающего заявку.

Для участия в аукционе по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора аукциона в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **23 ноября 2012г.** (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона является выписка со счета организатора аукциона.

Внесенный задаток возвращается**:** заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;участникам аукциона, заявителям и участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшегося аукциона, в течение трех банковских дней со дня проведения аукциона; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка или права на заключение договора аренды.

Срок заключения договора купли-продажи:

- по лотам №№ 1,2,3,4,5,6,10,11,12,13,14,15,16, договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 5 дней со дня оплаты суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, которая вносится в течение 5 дней после проведения торгов;

- по лотам №№ 7,8,9, договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, сооответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.А.Берсенёв