## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

## 10 декабря 2012 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков.

Организатор аукциона: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» сообщает о проведении **10 декабря 2012г. в 14.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район.

На аукцион выставляются находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельные участки, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1308005:413, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прикубанское, х. Прикубанский, ул. Казачья, 2, общей площадью 1419 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 41 151 рубль. Размер задатка – 8 230 рублей. «Шаг» аукциона - 2 058 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0201014:41, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Степная, 26, общей площадью 237 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 46 618 рублей. Размер задатка – 9 324 рубля. «Шаг» аукциона – 2 331 рубль. **Обременения:** нет.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0302040:42, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Щорса, дом 28, общей площадью 614 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 59 558 рублей. Размер задатка – 11 912 рублей. «Шаг» аукциона - 2 978 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23::27:0704005:534, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Кирпичная, 158, общей площадью 1047 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 40 883 рубля. Размер задатка 8 177 рублей. «Шаг» аукциона – 2 044 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704030:10406, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Буденного, 68 Б, общей площадью 1130 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 32 770 рублей. Размер задатка – 6 554 рубля. «Шаг» аукциона – 1 639 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0102022:23, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, пер. Вишневый, 5, общей площадью 515 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 43 400 рублей. Размер задатка – 8 680 рублей. «Шаг» аукциона – 2 170 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 7:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102014:14, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст. Анастасиевская, ул. Советская, 26, общей площадью 477 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 37 548 рублей. Размер задатка – 7 510 рублей. «Шаг» аукциона – 1 877 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 8:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704021:10149, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Макеева, 14 А, общей площадью 168 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для расширения магазина, строительства туалета и площадки под мусор. Начальная цена земельного участка составляет 76 440 рублей. Размер задатка – 15 288 рублей. «Шаг» аукциона – 3 822 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 9:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0502003:10413, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Целинное, п. Целинный, ул. Черемушки, 13, общей площадью 290 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под склад. Начальная цена земельного участка составляет 70 470 рублей. Размер задатка – 14 094 рубля. «Шаг» аукциона – 3 524 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 10:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0000000:56, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 316-а, общей площадью 571 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под строительство торгово-офисного здания. Начальная цена земельного участка составляет 1 024 374 рубля. Размер задатка 204 875 рублей. «Шаг» аукциона – 51 219 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 11:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102248:38, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, ул. Красная, 284 б/1, общей площадью 644 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под склад. Начальная цена земельного участка составляет 144 256 рублей. Размер задатка – 28 851 рубль. «Шаг» аукциона – 7 213 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 12:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704001:10010, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Раздольная, 215 а, общей площадью 2623 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена земельного участка составляет 81 313 рублей. Размер задатка – 16 263 рубля. «Шаг» аукциона – 4 066 рублей. **Обременения:** нет.

**Ограничения в пользовании земельными участками:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 2167 от 23.10.2012 г. (лот № 1); № 2162 от 23.10.2012 г. (лот № 2); № 2164 от 23.10.2012 г. (лот № 3); № 2173 от 23.10.2012 г. (лот № 4); № 2177 от 23.10.2012 г. (лот № 5); № 1469 от 02.08.2012 г. (лот № 6); № 1490 от 02.08.2012 г. (лот № 7); № 2175 от 23.10.2012 г. (лот № 8); № 2180 от 23.10.2012 г. (лот № 9); № 1924 от 14.09.2012 г. (лот № 10); № 2166 от 23.10.2012 г. (лот № 11); № 2178 от 23.10.2012 г. (лот № 12).

Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона, с проектом договора купли-продажи, а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209 и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **04 декабря 2012г.** (включительно) с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **04.12.2012г.** (включительно) с 10:00 до 12:00. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

Принятие организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **05 декабря 2012 года** в 12.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, в случае подачи заявки представителем заявителя необходимо подтвердить соответствующие полномочия лица, подающего заявку.

Для участия в аукционе по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков для жилищного строительства заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора аукциона в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **04 декабря 2012г.** (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона является выписка со счета организатора аукциона.

Внесенный задаток возвращается**:** заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;участникам аукциона, заявителям и участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшегося аукциона, в течение трех банковских дней со дня проведения аукциона; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка.

Срок заключения договора купли-продажи:

- по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 5 дней со дня оплаты суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, которая вносится в течение 5 дней после проведения торгов;

- по лотам №№ 8, 9, 10, 11, 12 договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов