## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

## 18 декабря 2012 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков.

Организатор аукциона: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» сообщает о проведении **18 декабря 2012г. в 14.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район.

На аукцион выставляются находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельные участки, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0209002:10010, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Черноерковское, ст. Черноерковская, ул. Октябрьская, участок 43, общей площадью 1391 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 90 415 рублей. Размер задатка – 18 083 рубля. «Шаг» аукциона - 4 521 рубль. **Обременения:** нет

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0302009:15, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Батарейная, дом 72, общей площадью 422 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 40 934 рубля. Размер задатка 8 187 рублей. «Шаг» аукциона – 2 047 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0301057:13, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 101, общей площадью 480 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 54 240 рублей. Размер задатка – 10 848 рублей. «Шаг» аукциона – 2 712 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0101048:1011, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Партизанская, 103, общей площадью 383 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 26 427 рублей. Размер задатка – 5 285 рублей. «Шаг» аукциона – 1 321 рубль. **Обременения:** нет.

**Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704022:260, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Райкомовская, 8, общей площадью 949 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 19 929 рублей. Размер задатка – 3 986 рублей. «Шаг» аукциона – 996 рублей. **Обременения:** нет.

**Ограничения в пользовании земельными участками:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 2168 от 23.10.2012 г. (лот № 1); № 2163 от 23.10.2012 г. (лот № 2); № 2161 от 23.10.2012 г. (лот № 3); № 2160 от 23.10.2012 г. (лот № 4); № 2179 от 23.10.2012 г. (лот № 5).

Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона, с проектом договора купли-продажи, а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209 и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **13 декабря 2012 г.** (включительно) с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **13.12.2012г.** (включительно) с 10:00 до 12:00. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

Принятие организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **14 декабря 2012 года.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков для жилищного строительства заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора аукциона в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **13 декабря 2012г.** (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона является выписка со счета организатора аукциона.

Внесенный задаток возвращается**:** заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;участникам аукциона, заявителям и участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшегося аукциона, в течение трех банковских дней со дня проведения аукциона; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка.

Срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 5 дней со дня оплаты суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, которая вносится в течение 5 дней после проведения торгов.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов