## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

## 25 декабря 2012 г. по продаже находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельного участка.

 Организатор аукциона: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» сообщает о проведении **25 декабря 2012г. в 14.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, находящегося на территории муниципального образования Славянский район.

На аукцион выставляется находящийся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельный участок, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0204054:28, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Крепостная, 152, общей площадью 576 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 38 016 рублей. Размер задатка – 7 603 рубля. «Шаг» аукциона –1 901 рубль. **Обременения:** нет

  **Ограничения в пользовании земельного участка:** земельный участок использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

 Основание для выставления на торги - постановление Администрации муниципального образования Славянский район: № 2428 от 20.11.2012 г. (лот № 1).

 Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона, с проектом договора купли-продажи, а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209 и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **20 декабря 2012 г.** (включительно) с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 в рабочие дни. Осмотр земельного участка на месте осуществляется ежедневно до **20.12.2012г.** (включительно) с 10:00 до 12:00. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

 Принятие организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **21 декабря 2012 года.**

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 Для участия в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельного участка для жилищного строительства заявители представляют **следующие документы:**

 1) заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

 2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

 Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора аукциона в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **20 декабря 2012г.** (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона является выписка со счета организатора аукциона.

Внесенный задаток возвращается**:** заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;участникам аукциона, заявителям и участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшегося аукциона, в течение трех банковских дней со дня проведения аукциона; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка.

 Срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 5 дней со дня оплаты суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, которая вносится в течение 5 дней после проведения торгов.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов