## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ВИДЕ АУКЦИОНА)

## 29 января 2013 г. по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

 Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 556 от 16.01.2012 г. сообщает о проведении **29 января 2013 г. в 14.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в виде аукциона), открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

На торги выставляются находящиеся в ведении муниципального образования Славянский район земельные участки, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803004:10138, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, х. Бараниковский, ул. Фестивальная, 1 «Б», общей площадью 1909 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 68 724 рубля. Размер задатка – 13 745 рублей. «Шаг» аукциона – 3 436 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0209006:10204, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Черноерковское, ст. Черноерковская, ул. Степная, 2/1, общей площадью 1250 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 235 000 рублей. Размер задатка – 47 000 рублей. «Шаг» аукциона – 11 750 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0103033:1127, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Полковая, 377, общей площадью 686 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 261 092 рубля. Размер задатка – 52 218 рублей. «Шаг» аукциона – 13 055 рублей. **Обременения:** площадь 92 кв. м. – для проезда - прохода и прокладку коммуникаций.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102006:630, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст. Анастасиевская, ул. Красная, 1-е, общей площадью 1223 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: ведение личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 107 379 рублей. Размер задатка – 21 876 рублей. «Шаг» аукциона – 5 369 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704032:10101, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Володарского, 29, общей площадью 1500 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 61 500 рублей. Размер задатка – 12 300 рублей. «Шаг» аукциона – 3 075 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1404001:510, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Маевское, х. Сербин, ул. Полевая, 18, общей площадью 1941 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 71 820 рублей. Размер задатка – 14 364 рубля. «Шаг» аукциона – 3 591 рубль. **Обременения:** нет.

**Лот № 7:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1303001:10451, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пролетарская, 51, общей площадью 351 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 144 858 рублей. Размер задатка – 28 972 рубля. «Шаг» аукциона – 7 243 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 8:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0302010:33, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Полковая, 78, общей площадью 203 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 60 291 рубль. Размер задатка – 12 058 рублей. «Шаг» аукциона – 3 015 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 9:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1308003:10009, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прикубанское, х. Прикубанский, ул. Набережная, 99-а, общей площадью 3360 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 63 840 рублей. Размер задатка – 12 768 рублей. «Шаг» аукциона – 3 192 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 10:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102172:42, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст. Анастасиевская, ул. Юных Коммунаров, 65, общей площадью 600 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 40 620 рублей. Размер задатка – 8 124 рубля. «Шаг» аукциона – 2 031 рубль. **Обременения:** нет.

**Лот № 11:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102110:87, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст. Анастасиевская, ул. Пролетарская, 3/2, общей площадью 45 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под склад. Начальная цена земельного участка составляет 92 651 рубль. Размер задатка – 18 530 рублей. «Шаг» аукциона – 4 633 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 12:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102098:10001, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст. Анастасиевская, ул. Красная, 83 б, общей площадью 22 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под установку торгового павильона. Начальная цена земельного участка составляет 51 341 рубль. Размер задатка – 10 268 рублей. «Шаг» аукциона – 2 567 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 13:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704016:10, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Аэродромная, 21, общей площадью 283634 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 146 237 рублей. Размер задатка – 29 247 рублей. «Шаг» аукциона – 7 312 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 25 лет. **Обременения:** нет.

**Лот № 14:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102121:10006, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст. Анастасиевская, ул. Победы, 61, общей площадью 150 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под строительство аптеки. Начальная цена земельного участка составляет 75 630 рублей. Размер задатка – 15 126 рублей. «Шаг» аукциона – 3 782 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 15:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0401000:10673, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Забойское, в 150 м северо-западнее п. Забойского, общей площадью 13541 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства (под машинотракторный парк). Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 100 867 рублей. Размер задатка – 20 173 рубля. «Шаг» аукциона – 5 043 рубля. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. **Обременения:** нет.

**Лот № 16:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1106004:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/пос. Анастасиевское, в 4050 метрах на юго-восток от ориентира хутор Ханьков, окраины улицы Полевой, общей площадью 105879 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 33 881 рубль. Размер задатка – 6 776 рублей . «Шаг» аукциона – 1 694 рубля. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. **Обременения:** нет.

  **Ограничения в пользовании земельных участков:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

 Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 2417 от 19.11.2012 г. (лот № 1), № 2439 от 20.11.2012 г. (лот № 2), № 2440 от 20.11.2012 г. (лот № 3), № 2460 от 23.11.2012 г. (лот № 4), № 2120 от 17.10.2012 г. (лот № 5), № 2102 от 17.10.2012 г. (лот № 6), № 2547 от 05.12.2012 г. (лот № 7), № 2118 от 17.10.2012 г. (лот № 8), № 2103 от 17.10.2012 г. (лот № 9), № 2623 от 11.12.2012 г. (лот № 10), № 2458 от 23.11.2012 г. (лот № 11), № 2459 от 23.11.2012 г. (лот № 12), № 2487 от 29.11.2012 г. (лот № 13), № 2624 от 11.12.2012 г. (лот № 14), № 2596 от 06.12.2012 г. (лот № 15), № 2622 от 11.12.2012 г. (лот № 16).

 Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209 и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **24 января 2013 г.** (включительно) с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **24.01.2013г.** (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

 Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится **25 января 2013 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209.**

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту.

 Для участия в торгах по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

 Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, в случае подачи заявки представителем заявителя необходимо подтвердить соответствующие полномочия лица, подающего заявку.

 Для участия в торгах по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства заявители представляют **следующие документы:**

 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

 2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления, которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

 Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **24 января 2013 г.** (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов.

Внесенный задаток возвращается:заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов);заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка или права на заключение договора аренды.

 Срок заключения договора купли-продажи (аренды):

 - по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 5 дней со дня оплаты суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, которая вносится в течение 5 дней после проведения торгов;

 - по лотам №№ 11, 12, 13, 14, 15, 16 договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка (годовой арендной плате земельного участка), вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов