## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

## 30 октября 2012 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

 Организатор аукциона: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» сообщает о проведении **30 октября 2012г. в 14.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

На аукцион выставляются находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельные участки, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

 **Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704012:23, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, станица Петровская, пер. Широкий, дом. 7, общей площадью 777 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 24 864 рубля. Размер задатка – 4 973 рубля. «Шаг» аукциона – 1 243 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102211:3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст. Анастасиевская, ул. Почтовая, дом 89, общей площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 103 500 рублей. Размер задатка – 20 700 рублей. «Шаг» аукциона – 5 175 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704003:291, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Степная, 2 А, общей площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 99 000 рублей. Размер задатка – 19 800 рублей. «Шаг» аукциона – 4 950 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102073:6, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст. Анастасиевская, ул. Продольная, 47 «а», общей площадью 1051 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 120 870 рублей. Размер задатка - 24 174 рублей. «Шаг» аукциона – 6 043 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0209003:10152, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Черноерковское, ст. Черноерковская, ул. Советская, 109/1, общей площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 352 800 рублей. Размер задатка – 70 560 рублей. «Шаг» аукциона - 17 640 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10703, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Кировское, х. Галицын, ул. Мира, 7 Б, общей площадью 199 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под магазин. Начальная цена земельного участка составляет 117 211 рублей. Размер задатка – 23 442 рубля. «Шаг» аукциона - 5 861 рубль. **Обременения:** нет.

**Лот № 7:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401066:27, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Школьная, 2/1, общей площадью 2107 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под автомобильную стоянку. Начальная цена земельного участка составляет 674 240 рублей. Размер задатка – 134 848 рублей. «Шаг» аукциона - 33 712 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 8:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0000000:56, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 316-а, общей площадью 571 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: строительство торгово-офисного здания. Начальная цена земельного участка составляет 1 024 374 рубля. Размер задатка – 204 875 рублей. «Шаг» аукциона - 51 219 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 9:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0204009:72, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 232-а/1, общей площадью 291 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гаражи. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 11 018 рублей. Размер задатка – 2 204 рубля. «Шаг» аукциона - 551 рубль. **Обременения:** нет

  **Ограничения в пользовании земельными участками:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

 Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 1506 от 02.08.2012г. (лот № 1); № 1488 от 02.08.2012 г. (лот № 2); № 1478 от 02.08.2012г. (лот № 3); № 1489 от 02.08.2012г. (лот № 4); № 1498 от 02.08.2012 г. (лот № 5); № 1960 от 17.09.2012 г.(лот № 6); № 1926 от 14.09.2012 г.(лот № 7); № 1924 от 14.09.2012 г.(лот № 8); № 2009 от 25.09.2012 г.(лот № 9).

 Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209 и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **25 октября 2012г.** (включительно) с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **25.10.2012г.** (включительно) с 10:00 до 12:00. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

 Принятие организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **26 октября 2012 года** в 12.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 Для участия в аукционе по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

 Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, в случае подачи заявки представителем заявителя необходимо подтвердить соответствующие полномочия лица, подающего заявку.

 Для участия в аукционе по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства заявители представляют **следующие документы:**

 1) заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

 2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

 Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора аукциона в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **25 октября 2012г.** (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона является выписка со счета организатора аукциона.

Внесенный задаток возвращается**:** заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;участникам аукциона, заявителям и участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшегося аукциона, в течение трех банковских дней со дня проведения аукциона; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка или права на заключение договора аренды.

 Срок заключения договора купли-продажи (аренды): победитель аукциона после проведения торгов в течение 10 дней обращается в управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район для заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка. Договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в течение 5 дней со дня оплаты суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка (годовой арендной плате земельного участка), которая вносится в течение 5 дней после проведения торгов.

Директор МУП «АТР» Е.А.Берсенёв